Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu Smaka /Zijad /Kenana iz mjesta Kaćuni i Osmančević /Adem/ Nesiba iz Kaćuna u predmetu proširenja obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Kaćuni“, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 9. sjednici održanoj dana 24.02.2022. godine d o n o s i

O D L U K U

O PROŠIRENU OBUHVATA IZMJENI I DOPUNI REGULACIONOG PLANA „KAĆUNI“ U OPĆINI BUSOVAČA

Član 1.

Vrši se proširenje obuhvata, izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kaćuni“ u mjestu Kaćuni, općina Busovača u dijelu plana parcelacije, na zemljištu označenom k.p. broj: 1928, 1929, 1930,1934, 1941, 1942 i 1943/1 K.O. Kaćuni, ukupne površine 2981 m2, koje je u posjedu Osmančević /Adema/ Nesiba i na zemljištu označenom k.p. broj: 1936/1, 1935, 1936/2 i 1937  K.O. Kaćuni, ukupne površine 1400 m2 koje je u posjedu Smaka /Zijada/ Kenana iz Kaćuna, općina Busovača.

Gore navedene zemljišne parcele nisu privedene konačnoj namjeni.

Predmet proširenja izmjene i dopune Regulacionog plana „Kaćuni“ je površina od ukupno 4381 m2 zemljišta.

Član 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 1928, 1929, 1930,1934, 1941, 1942 i 1943/1 K.O. Kaćuni, ukupne površine 2981 m2, koje je u posjedu Osmančević /Adema/ Nesiba, utvrđuje se lokacija poslovno stambenog objekta tlocrtnih dimenzija 50,00 m x 17,00 metra, tipa prizemlje + sprat.

Novo planirani objekat treba biti u građevinskoj liniji sa prethodno izgrađenim objektima, lociran tako da je najistureniji dio objekta udaljen minimalno 15,00 metra od kolovozne konstrukcije Magistralne ceste.

Minimalna udaljenost novo planiranog objekta od granica susjednog zemljišta je minimalno 3,00 metra i u tom prostoru investitor je dužan formirati protupožarni put.

Pristup novo planiranom objektu ostvaruje se javnim nekategorisanim putem označenim k.p. broj: 1933 K.O. Kaćuni.

Član 3.

Na zemljištu označenom označenom k.p. broj: 1936/1, 1935, 1936/2 i 1937  K.O. Kaćuni, ukupne površine 1400 m2 koje je u posjedu Smaka /Zijad/ Kenana iz Kaćuna, općina Busovača, utvrđuje se lokacija poslovno stambenog objekta tlocrtnih dimenzija 36,00 m x 25,00 metra, tipa suteren+prizemlje + sprat.

Novo planirani objekat treba biti u građevinskoj liniji sa prethodno izgrađenim i planiranim objektima, lociran tako da je najistureniji dio objekta udaljen minimalno 7,00 metra od kolovozne konstrukcije Magistralne ceste.

Minimalna udaljenost novo planiranog objekta od granica susjednog zemljišta je minimalno 3,00 metra i u tom prostoru investitor je dužan formirati protupožarni put.

Pristup novo planiranom objektu ostvaruje se javnim nekategorisanim putem označenim k.p. broj: 1933 K.O. Kaćuni

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog je:

* izvod iz regulacionog plana Kaćuni - postojeće stane,
* izvod iz regulacionog plana Kaćuni – novo planirano stanje,
* Grafički prikaz položaja objekta u posjedu Osmančević Nesiba,
* Grafički prikaz položaja objekta u posjedu Smaka Kenana,
* kopija katastarskog plana,
* Posjedovni list

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“ .

 Bosna i Hercegovina

 Federacija Bosne i Hercegovine

Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna

 OPĆINA BUSOVAČA

 Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-685/22 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum: 24.02.2022. godine Općinskog vijeća Busovača

B u s o v a č a Josip Mravak, dipl.ecc.

Na osnovu članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu Smaka /Zijad /Kenana iz mjesta Kaćuni i Osmančević /Adem/ Nesiba iz Kaćuna u predmetu proširenja obuhvata izmjene i dopune Regulacionog plana „Kaćuni“, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 9. sjednici održanoj dana 24.02.2022. godine d o n o s i

O D L U K U

O PROŠIRENU OBUHVATA IZMJENI I DOPUNI REGULACIONOG PLANA „KAĆUNI“ U OPĆINI BUSOVAČA

Članak 1.

Vrši se proširenje obuhvata, izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kaćuni“ u mjestu Kaćuni, općina Busovača u dijelu plana parcelacije, na zemljištu označenom k.p. broj: 1928, 1929, 1930,1934, 1941, 1942 i 1943/1 K.O. Kaćuni, ukupne površine 2981 m2, koje je u posjedu Osmančević /Adema/ Nesiba i na zemljištu označenom k.p. broj: 1936/1, 1935, 1936/2 i 1937  K.O. Kaćuni, ukupne površine 1400 m2 koje je u posjedu Smaka Zijad Kenana iz Kaćuna, općina Busovača.

Gore navedene zemljišne parcele nisu privedene konačnoj namjeni.

Predmet proširenja izmjene i dopune Regulacionog plana „Kaćuni“ je površina od ukupno 4381 m2 zemljišta.

Članak 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 1928, 1929, 1930,1934, 1941, 1942 i 1943/1 K.O. Kaćuni, ukupne površine 2981 m2, koje je u posjedu Osmančević /Adema/ Nesiba, utvrđuje se lokacija poslovno stambenog objekta tlocrtnih dimenzija 50,00 m x 17,00 metra, tipa prizemlje + sprat.

Novo planirani objekt treba biti u građevinskoj liniji sa prethodno izgrađenim objektima, lociran tako da je najistureniji dio objekta udaljen minimalno 15,00 metra od kolovozne konstrukcije Magistralne ceste.

Minimalna udaljenost novo planiranog objekta od granica susjednog zemljišta je minimalno 3,00 metra i u tom prostoru investitor je dužan formirati protupožarni put.

Pristup novo planiranom objektu ostvaruje se javnim nekategorisanim putem označenim k.p. broj: 1933 K.O. Kaćuni

Članak 3.

Na zemljištu označenom označenom k.p. broj: 1936/1, 1935, 1936/2 i 1937  K.O. Kaćuni, ukupne površine 1400 m2 koje je u posjedu Smaka Zijad Kenana iz Kaćuna, općina Busovača, utvrđuje se lokacija poslovno stambenog objekta tlocrtnih dimenzija 36,00 m x 25,00 metra, tipa suteren+prizemlje + sprat.

Novo planirani objekt treba biti u građevinskoj liniji sa prethodno izgrađenim i planiranim objektima, lociran tako da je najistureniji dio objekta udaljen minimalno 7,00 metra od kolovozne konstrukcije Magistralne ceste.

Minimalna udaljenost novo planiranog objekta od granica susjednog zemljišta je minimalno 3,00 metra i u tom prostoru investitor je dužan formirati protupožarni put.

Pristup novo planiranom objektu ostvaruje se javnim nekategorisanim putem označenim k.p. broj: 1933 K.O. Kaćuni

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog je:

* izvod iz regulacionog plana Kaćuni - postojeće stane,
* izvod iz regulacionog plana Kaćuni – novo planirano stanje,
* Grafički prikaz položaja objekta u posjedu Osmančević Nesiba,
* Grafički prikaz položaja objekta u posjedu Smaka Kenana,,
* kopija katastarskog plana,
* Posjedovni list

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“ .

 Bosna i Hercegovina

 Federacija Bosne i Hercegovine

Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna

 OPĆINA BUSOVAČA

 Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-685/22 PREDSJEDATELJ

Datum: 24.02.2022. godine Općinskog vijeća Busovača

B u s o v a č a Josip Mravak, dipl.ecc.