

Nosilac pripreme Plana: SKUPŠTINA OPĆINE BUSOVAČA

Nosilac izrade Plana: URBANISTIČKI ZAVOD BIH, SARAJEVO

**REGULACIONI PLAN**  
**« SPORTSKO REKREACIONI CENTAR – BUSOVAČKA PLANINA »**  
**BUSOVAČA**

/ Prijedlog plana /

Koordinator Plana

Vodeći planer: Rade Jauz, dipl.ing.arh.

Učesnici u izradi:

Zlatan Lazarevski, dipl.ing.građ.

Halid Sikirić, dipl.el.ing.

Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

Tehnički direktor:

Zlatan Lazarevski, dipl.ing.građ.

Direktor:

Mugdim Čukle, dipl.ing.arh.

Sarajevo, maj 2007. godine

## Sadržaj:

### U V O D

#### 1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

- 1.1. Prirodni uslovi
- 1.2. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije šireg područja /Master plan /
- 1.3. Granica obuhvata Plana
- 1.4. Planski period
- 1.5. Smjernice za izradu Plana
- 1.6. Analiza stanja uređenja prostora u obuhvatu Regulacionog plana

#### 2.0. URBANI KONCEPT

- 2.1. Ciljevi razvoja
- 2.2. Osnovne karakteristike urbanog koncepta
- 2.3. Planirana namjena i korištenje prostora
- 2.4. Planirana izgradnja i opći urbanističko tehnički uslovi za građenje
- 2.5. Ovlast općinske Službe za Prostorno uređenje
- 2.6. Uređenje urbanog i zaštitnog zelenila
- 2.7. Plan građevinskih i regulacionih linija
- 2.8. Plan parcelacije
- 2.9. Plan prometa
- 2.10. Planvodosnabdjevanja i dispozicija otpadnih voda
- 2.11. Plan mreže i objekata elektroenergetike

#### 3. 0. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

Sadržaj grafičkih priloga:

(Svi grafički prilozi dati su u razmjeri 1:1000 )

- 1. IZVOD IZ MASTER PLANA „SRC BUSOVAČKA PLANINA“**
- 2. PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA**
- 3. PLAN PARCELACIJE**
- 4. PLAN SAOBRAĆAJA**
- 5. PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA**
- 6. SINTEZNI PRIKAZ PLANIRANE INFRASTRUKTURE**

## UVOD

Na osnovu Sporazuma o realizaciji inicijative o izradi Regulacionog plana «Sportsko rekreacionog centra Busovačka planina - Rog» (u daljem tekstu: «SRC Busovačka planina») potpisan je Ugovor između Općine Busovača kao Nosioca pripreme (korisnik Plana) i Urbanističkog zavoda BiH, izvršioca izrade Regulacionog plana «SRC Busovačka planina».

Nosilac izrade Regulacionog plana «SRC Busovačka planina » preuzeo je projektni zadatak za izradu Plana na lokalitetu „Busovačke Staje“ .Stručna lica Urbanističkog zavoda BiH obišla su predmetnu lokaciju prema naznačenoj granici obuhvata, snimila teren i prikupila neophodne podatke za izradu Plana.

Izavršen je uvid u ranije rađenu plansku dokumentaciju šireg područja kao što je Nacrt prostornog plana Općine Busovača, i Elaborat o opravdanosti izgradnje sportsko rekreacionog centra „Busovačke Staje, - Crni vrh – Čardak“.

Ažurirane su preuzete geokodirane geodetske podloge 1:1000 na kojima je rađen Regulacioni plan čime su se stekli uslovi za izradu Nacrta regulacionog plana « SRC Busovačka planina », koji je za Javni uvid Nosilac izrade plana predao općinskoj Službi (Nosiocu pripreme plana ) krajem marta/ožujka, 2007 godine.

Nosilac pripreme je izvršio uvid u Nacrt plana, i po provedenoj javnoj raspravi dao pisane primjedbe koje je dostavio Nosiocu izrade plana, Aprila/travnja, 2007 godine i koje su ugrađene u Prijedlog plana.

Nosilac izrade Plana, izradio je Prijedlog plana «SRC Busovačka planina» Busovača, primjenjujući dredbe u skladu Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH (Sl.novine 02/06.), Uredbe o metodologiji izrade planske dokumentacije (Sl.novine FBiH 63/04.) i Zakona o prostornom planiranju SBK/KSB («Sl. novine SBK/KSB», broj 11/05).

Prijedlog regulacionog plana « SRC Busovačka planina ». pripremljen je za usvajanje koje će provesti Općinsko vijeće Busovača prema Zakonom propisanoj proceduri za usvajanje provedbene planske dokumentacije.

Nosilac pripreme plana će brinuti o dosljednoj primjeni Regulacionog plana u planskom periodu po njegovom usvajanju.

## 1.0. URBANISTIČKA OSNOVA

Urbanistička osnova formirana je iz:

- Ranije donesene prostorno-planske dokumentacije,
- Raspoloženi geodetskih podloga,
- Podataka prezentiranih od Nosioca pripreme Plana,
- Prikupljenih podataka na terenu koje je izvršio Nosioc izrade Plana.

### 1.1. Prirodni uslovi

#### Geoprometni položaj

Općina Busovača smještena je središnjem dijelu Bosne i Hercegovine i istočnom dijelu Srednjobosanske županije – kantona. Njen položaj ukazuje na njen specifičan (centralni) položaj u okviru B i H koji čini ovaj prostor, dobro saobraćajno povezanim sa drugim dijelovima regiona. Sam lokalitet « SRC Busovačka planina » je vrlo lošim putevima povezan sa općinskim centrom, gradskim područjem Busovače. Iz pravca Busovače postoje tri puta za Busovačke planine: prvi je sadašnji kojim se ide i na kojeg upućuju putokazi, a obilazi oko Busovače s južne strane preko mjesta Pridolci koje se nalazi na oko 1000 m.n.m. a udaljenost je oko 26 km od Busovače, put je solidan sa makadamskim kolovozom ali i najduži.

Drugi pristupni pravac ide preko izletišta Tisovac ima dužinu od oko 21 km od Busovače (kolovoz makadam) i vrlo je loš u zadnjih 5 km. Tih 5 km neophodno je temeljito urediti.

Treći put vodi preko naselja Buselji i ima cca oko 13-15 km od toga je i oko 5 km asfaltirano. Ostatak puta na ovom pravcu nakon ovih 5 km dalje ide trasom puta broj dva i ide postojećim plankama. Zaživljavanjem « SRC Busovačka planina » pretpostavlja se da bi pristupni put trebao ići ovom trasom.

Lokacija sportsko rekreacionog centra, nalazi se na Busovačkoj planini na dijelu ove cjeline označenom kao Busovačke staje na 1550 m.n.m.

Lokalitet Busovačkih staja u naravi predstavlja blago nagnutu planinsku zaravan okruženu visokom crnogoričnom šumom.

#### Klimatske karakteristike

Prostor Busovačke planine je najviši dio općine Busovača koja generalno ima karakteristike umjereno kontinentalne klime, s tim da se u zavisnosti od nadmorske visine i reljefa javljaju znatne promjene tako da se na lokaciji Busovačke planine može govoriti o surovoj planinskoj klimi, a isto tako i sa velikim brojem sunčanih dana kao i velikim brojem dana u godini pod snijegom. Općenito, može se reći da ovaj prostor odlikuju kratka ljeta te duge, hladne i oštre zime.

## Srednje mjesečne temperature vazduha u ° C

mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
82. god.	-3,2	-2,6	2,9	6,2	14,4	17,8	18,4	17,9	17,4	11,8	2,8	3,8	9,0
83.god.	0,2	-1,4	5,4	11,2	15,0	16,0	18,8	17,9	14,3	7,9	1,2	-1,4	8,0

Srednja mjesečna temperatura vegetacijskog perioda ( mart – oktobar ) iznosi oko 11

Srednja godišnja količina padavina je relativno niska i iznosi 925 l/m , a prosječan broj dana sa kišom je 98,2 (podaci za period od 17 god. ). Prosječan broj dana sa snijegom je 28 (preuzeti podatci su za prostor cijele općine Busovača) na lokalizetu Busovačke staje broj dana sa snijegom je prema procjeni 78 dana.

	Srednje mjesečne padavine l/m	Prosječan broj padavinskih dana sa padavinama većim od 0,1 l/m	Prosječan broj dana sa kišom	Prosječan broj dana sa snijegom
I	62	9,5	3,5	6,9
II	71	11,1	5,7	6,6
III	64	10,9	7,3	5,1
IV	70	10,5	10,4	1,1
V	93	12,4	12,4	0,1
VI	104	12,8	12,8	-
VII	87	7,8	20,5	-
VIII	73	8,2	7,8	-

### Seizmološke karakteristike

Područje općine Busovača pa i predmetnog lokaliteta nalazi se po seizmološkim karakteristikama u sedmoj zoni intenziteta potresa. I = VII° MCS.

### 1.2. Izvod iz ranije rađene prostorno planske dokumentacije za obuhvat «SRC Busovačka planina »

Općinsko Vijeće , Busovača donijelo je Odluku br. 02-02-2465/05 od 20. 10. 2005. god. o zaštiti područja i pristupanju izradi urbanističke dokumentacije za prostore Busovačkih staja (Busovačka planina). Odluka je donešena temeljem Elaborata opravdanosti izgradnje – programa mjera izgradnje, sa ciljem zaštite prirodne sredine ovog područja, aktiviranja svih raspoloživih resursa i stvaranja uslova za održivi razvoj ovog prostora .

Prostor obuhvaćen izradom ovog Regulacionog plana «SRC Busovačka planina » ranije je tretiran izrađenom prostorno-planskom dokumentacijom kao što je Prostorni plan općine Busovača odnosno izradom Master plana zaštićenog područja prema odluci Općinskog Vijeća, Busovača.

Ovi Planovi bili su dio polazne dokumentacije za osnovne odrednice pri izradi Regulacionog plana «SRC Busovačka planina» Busovača.

- Pri definisanju i klasifikaciji ovog Sportsko rekreacionog centra korišteni su opšti i posebni kriteriji: Opšti kriteriji za sve zimske sportske centre proizilaze iz uslova:
  - **atraktivnosti**, prirodne ljepote u neposrednom okruženju sportsko rekreacionog centra Busovačka planina,
  - **komunikativnost**, mogućnost pristupa prostornoj cjelini – saobraćajne veze,
  - **receptivnost**, postojanje objekata za smještaj, objekata za razne usluge, uređeni parkova, raznovrsnih sportskih terena za pripreme sportista i rekreativaca itd.),
- Posebni kriteriji odnose se na definiciju SRC, a to su:
  - **kvalitativnost**, nivo izgrađenosti i uređenosti sportskih objekata u funkciji kao što su skijaške staze sa ski liftovima - vučnicama i pratećom infrastrukturom i objektima drugih sportskih grana neophodnih za kompletnost ponude za takmičare, rekreativce i omladinu/mladež.
  - **turistička ponuda**, zadovoljivši kriterije postavljene po osnovu receptivnosti i kvalitativnosti planirani «SRC Busovačka planina» Busovača je i turističko mjesto. Ono treba da pored sportskih objekata posjeduje i druge sadržaje za smještaj, zabavu i odmor neophodnih za kompletnost ponude kako turistima tako i vlasnicima objekata u okviru planiranog vikend naselja..

Master plan razvoja sportsko – rekreativnih centara Busovačke staje, obuhvatio je kompleksan prostor južnog i jugozapadnog planinskog predjela općine Busovača koji predstavlja izrazito šumsko područje sa svim pogodnostima ( geološka građa, morfologija terena, nadmorska visina, klimatske karakteristike, ekspozicija, vegetacijski pokrivač i dr. za ostvarenje atraktivne turističke destinacije za zimske sportsko- rekreativne sadržaje, bez sezonskog ograničenja.

Master planom data je „ generalna „ namjena prostora i mogući pravci korištenja ovog područja u turističke i sportsko – rekreativne svrhe. Regulacioni plan kao provedbeni plan i plan nižeg reda ovdje detaljno razrađuje i dimenzionira u okviru svog obima razrade, prema Uputstvu o jedinstvenoj metodologiji za izradu prostorno planske dokumentacije u Federaciji BiH, sve planirane sadržaje i urbanistička rješenja. Predmet ovog plana su „SRC Busovačka planina“ odnosno jedna prostorna cjelina iz ovog kompleksa, rezervisana za sportsko rekreativnu namjenu sa sportskim terenima prvenstveno za zimske sportove i druge ekstremne sportove motociklizam i biciklizam, loptaške sportove te moguće kondicione i visinske pripreme pojedinaca i ekipa. Korisnici bi mogli koristiti sve prirodne pogodnosti i prateće objekte uz sportske terene, kao što su smještajne hotelske, apartmanske i individualni stambene kapacitete u organizovanom vikend naselju i druge neophodne prateće turističke i servisne sadržaje.

Osnov za razvoj navedenih aktivnosti je izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao i maksimalno poštivanje i primjena svih mjera zaštite prirodne sredine.

**Karta br 1. Izvod iz Master plana**



### **1.3. Granica obuhvata Regulacionog plana**

Na osnovu smjernica za izradu Regulacionog plana «SRC Busovačka planina» Busovača, planiranih sadržaja i prostornih kapaciteta u obuhvatu Plana date su granice obuhvata u grafičkom prilogu Plana. U granicama obuhvata Plana prema kopiji Katastarskog plana nalaze se dijelovi k.č. 803/3 „Karaula“, k.č. 989/2 „Šuplja bukva“ i k.č. 988/1 „Šuplja bukva“. Od ukupne površine pod pobrojanim parcelama u obuhvat Plana ušao je po manji dio zemljišta sve tri šumske parcele ukupne površine od 24.89 ha.

Obuhvat Plana iznosi 24.89 ha.

### **1.4. Planski period**

Prema odredbama Zakonske regulative u oblasti prostornog planiranja za planski period, odnosno period važenja i primjene Regulacionog plana «SRC Busovačka planina» određuje se period od dana usvajanja Plana 2007 godine do 2017 godine, kad prestaje važnost ovog Regulacionog plana.

### **1.5. Smjernice za izradu Regulacionog plana**

Smjericama za izradu Plana prvenstveno su definisani uvjeti proizišli iz Prostornog plana općine Busovača odnosno izrađenog Master plana na osnovu kojeg je predviđena izrada Regulacionog plana «SRC Busovačka planina», a što je uslovalo:

- Prihvatanje opredjeljenja da se lokalitet u obuhvatu plana uredi prvenstveno kao zimski sportski rekreacioni centar sa sadržajima koji se mogu planirati prema parametrima i nomenklaturi kojim se definišu i kapacitiraju ovakva turistička i vikend naselja.

- Izvršiti analizu cjelokupne lokacije u obuhvatu Plana, te na osnovu položaja u odnosu na centralne sadržaje lokacije dati rješenja za najatraktivnije građevinske parcele.

- Predložiti saobraćajno rješenje cijelog kompleksa i kolskog prilaza kompleksu kao i načina parkiranja vozila posjetilaca.

- Definirati lokaciju skijaških terena sa vučnicama i pratećim objektima.

- Planirati uređenje slobodnih zelenih površina.

- Predložiti način gradnje individualnih objekata smještajnog tipa - porodične vikend kuće, vile/apartmani i vikendice/bungalovi.

- Planirati shodno rangu „SRC Busovačka planina“ i turističku dimenziju ovog kompleksa koji bi se sa ostalim planiranim sportskim sadržajima i smještajnim kapacitetima mogao koristiti i u preostalom periodu tokom godine.

- Odrediti svu neophodnu urbanu opremu i komunalnu infrastrukturu prema planiranom broju građevinskih parcela.

- Prostor u potpunosti zaštititi u pogledu zaštite okoliša provodeći strogi režim očuvanja stanja prirode, bio i eko sistema, kao obezbjeđivanje zaštite od zagađenja prečišćavanjem otpadnih voda i organizovanim odvozom krutog otpada.

- Definirati visinsku nivelaciju gradnje novih objekata.

- Prizmne objekte tipa vikendica/bungalova ukomponovati u postojeće visoko drveće, tako da se okoliš ne uništava, a drveće krči što je moguće manje.

Južni i jugozapadni planinski predio općine Busovača predstavlja izrazito šumsko područje sa svim pogodnostima ( geološka građa , morfologija terena , nadmorska visina , klimatske karakteristike , ekspozicija , vegetacijski pokrivač i dr. ) za ostvarenje atraktivne turističke destinacije sa sportsko – rekreativnim sadržajima , bez sezonskog ograničenja .

Sada na području Busovačkih staja egzistiraju skijaška vučnice manjeg kapaciteta koja radi na agregatski pogon i bez prateće infrastrukture i odgovarajućih pratećih sadržaja . U fazi izrade Regulacionog plana za „SRC Busovačka planina“ potrebno je detaljno razraditi i dimenzionirati lokalitet Busovačkih staja kao jednu od prostornih cjelina rezervisanu za zimske sportske terene i prateće objekte uz sportske terene.

Ova lokacija, sportsko rekreacionog centara Busovačka planina nalaze se na šumskom zemljištu u državnoj svojini pa je moguće njegovo izdvajanje iz šumskog kompleksa , shodno Zakonu o šumama ( član 40 i 41).

Do sada su ovi prostori bili poznati po šumsko – gospodarskoj djelatnosti . Savremena saznanja o prostoru ukazuju na činjenicu da je korištenje samo jednog resursa neracionalno , ekonomski neopravdano i da jednostran pristup najčešće dovodi do devastacije prostora , ako se zanemare drugi resursi koje prostor pruža . Osnov za razvoj navedenih aktivnosti je izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao i maksimalno poštivanje i primjena svih mjera zaštite prirodne sredine.

## 1.6. Analiza stanja uređenja i način korištenja prostora u obuhvatu Regulatornog plana

Utvrđivanje stanja izgrađenosti i uređenja prostora u obuhvatu Plana obavljeno je snimanjem na licu mjesta sa korištenjem ranije utvrđenih parametara o stanju ovog prostora kako je to već rečeno kroz analizu ranije izrađene urbanističke dokumentacije i stručnih elaborata za ovo područje.

Uvid u stanje izgrađenosti,infrastrukturne opremljenosti i način korištenja prostora na lokalitetu Busovačke staje

Osnovna pretpostavka o organizovanju «Sportsko rekreacionog centra Busovačka planina»Busovača je još uvijek na začetku i sve što je u funkciji organizovano je na lokalitetu postojeće vučnice neposredno uz same skijaške staze.

Uvidom na licu mjesta,utvrđeno je da prostor Busovačkih staja u obuhvatu Plana nije izgrađen te da se u neposrednoj blizini granice obuhvata Plana nalaze samo Spomen obilježje poginulim Braniteljima sa izgrađenom kapelicom i ovaj prostor ulazi u prvu zonu zaštite ali je izvan obuhvata te nije predmet ovog Plana.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se i jedan zv. „katun“,drvena „pastirska koliba“zv. Vidovića staje sa zidanim temeljima i ognjištem,koja također ulazi u prvu zonu zaštite izvan obuhvata ovog Plana,a može poslužiti kao podložak budućeg izgleda objekata u planiranom vikend naselju na lokalitetu Busovačke staje.



Sl.1 Objekti koji predstavljaju građevinski fond na lokalitetu Busovačke staje planiranog «SRC Busovačka planina».

Kada je u pitanju stanje infrastrukturnih sistema na lokalitetu Busovačke staje onda je situacija za kolski saobraćaj i elektro snabdjevanje vrlo kritična, a zbog neizgrađenosti prostora vodovod i kanalizacija kao i ostali infrastrukturni sistemi nisu ni izgrađeni.



Sl.2 i 3. Izgled terena u periodu bez snježnog pokrivača daje idealne uslove za uređenje staze za Moto kros i druge ekstremne sportove.



## 2.0 URBANI KONCEPT

Na osnovu opredjeljenja preuzetih iz ranije prostorno-planske dokumentacije te odrednica preuzetih iz Projektnog zadatka pristupilo se izradi urbanog koncepta prezentiranog kroz Nacrt Regulacionog plana „SRC Busovačka planina“ Busovača .

U toj fazi su riješena bitna pitanja odnosa spram lokaliteta Busovačke staje i njegove funkcionalnosti spram cjelokupnog prostora SRC Busovačke planine te utvrđene su granice obuhvata i određene sadržajne korekcije prijedloga datih u Nacrtu plana .

Urbanu koncept je dat kroz isčitavanje postojećeg stanja prostora uređenja i uočavanja prisutnih pojava i zahtjeva u formiranju „Sportskog rekreacionog centra Busovačka planina“, a na osnovu datih smjernica za izradu Plana i zakonskih propisa koji definišu lociranje i izgradnju ovakvih zimsko sportskih rekreacionih centara i turističkih naselja.

### 2.1. Ciljevi razvoja

Izradom Regulacionog plana «Sportsko rekreativnog centra Busovačka planina » Busovača potrebno je plasirati potvrđene vrijednosti zimskog sporta i rekreacije kao proizvoda budućeg „SRC Busovačka planina“.

Ponudu je neophodno zaokružiti i obogatiti dižući je na visok nivo ponude i kroz ugostiteljsko smještajne sadržaje hotelskih kapaciteta i objekata za sport i rekreaciju pri tom štiteći zatečene prirodne vrijednosti i obilježja krajolika koji sa ekološkog aspekta treba urediti i dopuniti novim sadržajima drveća i bilja. Stoga treba onemogućiti krčenje visokog šumskog drveća za bilo kakvu gradnju za koju se nema opravdanja.

Saniranjem slobodnih zelenih površina, sanirati i ekološku ugroženost tala i biocenoze.

Kompleksnost sadržaja u cilju zadovoljenja potreba šireg kruga korisnika, a u skladu sa preuzetim projektnim zadatkom za izradu Plana predviđa se ostvaranje sljedećih općih ciljeva:

- Obezbijediti sprovođenje svih Zakona koji štite prostor i resurse od neplanskog korištenja i uzurpiranja kako bi se doveli u sklad odnos između društvenih i individualnih opredjeljenja i potreba za građenjem.
- Ostvariti racionalnost u izgradnji i korištenju objekata i sadržaja individualne i kolektivne komunalne potrošnje, kako u izgrađenim tako i planiranim objektima
- Ostvariti princip urbanog planiranja prostora u obuhvatu Plana, obezbijedjući jednu cjelinu sa optimalnom nastanjenošću ljudima kako bi se u ovom prostoru stovrile pretpostavke za racionalan i human način boravka i rekreacije.
- Organizovano provoditi vlasničku transformaciju zemljišta iz šumskog u zemljište za građenje shodno postojećoj Zakonskoj regulativi.

- Svim zakonskim sredstvima spriječavati bespravnu izgradnju i nezakonito uzurpiranje prostora.
- Strategiju izgradnje bazirati na uređenju novih prostora za realizovanje različitih oblika poslovne, turističke, sportske i smještajne izgradnje.
- Naseljske ulice u obuhvatu «SRC Busovačka planina» Busovača izgrađivati u cjelini sa okolnim objektima, kako bi se stvorila prepoznatljiva slika atraktivnog sportsko rekreacionog centra i turističke destinacije.
- Ponudu je neophodno zaokružiti i obogatiti, dižući je na visok nivo ponude «SRC Busovačka planina » Busovača izgradnjom ugostiteljsko smještajnih sadržaja i objekata za sport i rekreaciju, pri tom štiteći zatečene prirodne vrijednosti i obilježja krajolika koji sa ekološkog aspekta treba urediti i dopuniti novim sadržajima drveća i bilja. Strogo onemogućiti krčenje visokog šumskog drveća za bilo kakvu gradnju za koju se nema opravdanja.

predviđa se ostvaranje i slijedećih posebnih ciljeva :

- Otvorenost i pristupačnost planiranim objektima i sadržajima svih potencijalnih korisnika poštujući propise o uklanjanju barijera i prepreka za lica sa posebnim potrebama.
  - Rušenje i uklanjanje samo onih objekata koji se ne uklapaju u urbani koncept Plana
  - Ostvariti racionalnost i ekonomičnost građenja i samoodrživost «SRC Busovačka planina» Busovača na čijem prostoru se planira izgradnja slijedećih sadržaja
- smještajnih kapaciteta za oko 876 ležaja,
  - ugostiteljskih kapaciteta ishrane: hotelski restoran i restorani za brzu hranu i roštilj, kafane, mliječni i čajni restorani za oko 1200 sjedišta,
  - zdravstveno-fizioterapeutski sadržaja : prva medicinska pomoć sa transportom povrijeđenih, sale za masažu, uljepšavanje, fitnes, sauna i sl.
  - trgovinsko prodajni i uslužni kapaciteta: trgovine hranom, sportskom opremom, štampom i cigaretama, servisi sportske zimske i druge opreme
  - rekreativno-sportski sadržaji i objekti : zatvoreni objekat sa manjom salom teretane, tuš kabinama i wc, manji teren za nogomet, polivalentna asfaltna ploha za košarku i odbojku, dječije igralište, bočalište, staze za pješaćenje i šetnju kroz obližnje pogodne šumske predjele i biciklističke staze uz strme lokalne puteve,
  - objekti za zabavu posjetilaca: TV -sale, čitaonice štampe, klubovi za bilijar i stoni tenis, igraonice, plesne sale noćni klub i sl.
  - objekti javnog sadržaja : manje ekspoziture pošte sa telefonom, banke, plicije, auto moto saveza, dječijeg vrtića i sl.

Prema planiranim kapacitetima i sadržajima datih konceptom Plana obezbijediće se adekvatna oprema i kadrovska uposlenost.

## 2.2. Osnovne karakteristike urbanog koncepta

Za izradu osnovnog urbanog koncepta «SRC Busovačka planina» neophodno je bilo u prvoj fazi izrade sumirati i ocijeniti stanje prostora u obuhvatu Plana što je i učinjeno.

Na osnovu postavki iz Master plana za izradu Plana uz suglasje sa statističkim i tehničkim uslovima za gradnju i organizaciju strukture i sadržaja sportsko rekreacionog centra i turističkog vikend naselja stvoreni su uslovi kako bi se planirano naselje moglo svrstati u sportsko rekreativne centre i turistička naselja.

Organizovanje planiranih sadržaja prema posebnim kriterijima za «SRC Busovačka planina» potrebna je osnovna pretpostavka o kvalitetu skijaških staza i drugih sportsko rekreativnih sadržaja što je osnov za pružanje usluga sportskog takmičenja, rekreacije i odmora.

Urbanim konceptom je predviđeno planiranje izdvojenog objekta Hotelskog kompleksa visoke "A" kategorije sa 70 ležaja zatim kompleksa komplementarnih hotelskih sadržaja u tri objekta sa oko 90 ležaja i jednog zasebnog centralnog restorana na poziciji "Vidikovc" sa oko 520 sjedišta za goste u restoranima koji imaju višenamjenski karakter (npr. kongresne sale). Oko dostupnih platoa skijališta planirano je više slobodnostojećih objekata poslovne namjene u službi servisa, i usluga iz oblasti trgovine, ugostiteljstva i sportskih servisnih usluga.

Urbanim konceptom Regulacionog plana, na osnovu pogodnosti koje prostor u obuhvatu ima, određeni su uslovi i kapaciteti za formiranje turističke ponude planiranog «Sportsko rekreacionog centra Busovačka planina »Busovača.

Ekspozicija okolnih padina, oko lokacija skijaških sniježnih platoa (SP) je vrlo povoljna za planirane sadržaje. Padine nisu u velikom nagibu iako su blago strme što daje primjeran prostor za planiranje gradnje objekata i sadržaja za ugodan boravak na snijegu, suncu, vazduhu i u zelenilu. Ovi prirodni uslovi su urbanim konceptom Plana predviđeni za organizovanje objekata i sadržaja neophodnih za potrebe razvoja turizma i rekreacije kao komplementarnih sadržaju u ponudi «SRC Busovačka planina».

Odabrane lokacije u obuhvatu Plana su se urbanističko-arhitektonskim riješenjem i konceptom razmještaja planiranih objekata i sadržaja, nastojale zaštititi uklapanjem planiranih objekata u postojeću kompozitnu vegetaciju na blago strmim neizgrađenim padinama.

Najpogodniji tereni su analizom odlučujućih faktora odabirani za pojedine objekte ili sadržaje. Najpogodniji tereni za izgradnju su postojeće livade.

Planom je predviđeno oko 145 stambenih jedinica grupisanih u tri kategorije objekata za stanovanje koji bi bili dopunski smještajni kapaciteti u privatnom sektoru, a dio bi se mogao koristiti za smještaj potrebnih kadrova.

Sve pobrojane sadržaje koji su urbanim konceptom Plana predviđeni uvezani su pratećim sadržajima koji se u određenoj mjeri provlače cijelim prostorom „SRC Busovačka planina“ Busovača .

### **2.3. Planirana namjena i korištenje prostora**

Prostor u obuhvatu Plana na površini od 24,96 ha sa uspostavljenom matricom saobraćajnica izdjeljen je na veće i manje prostore. Na tim prostorima su locirani objekti i sadržaji koji su urbanim konceptom odredili namjenu i način korištenja prostora u obuhvatu Plana.

Obuhvaćeni prostor na padinama uz dvije lokacije Skijaških snježnih platoa (SP) u ovom Regulacionom planu imaju slijedeću strukturu prostora prema planiranoj namjeni:

- Zona za sportskih zimskih terena i rekreacionih sadržaja,
- Sportski tereni u planiranom kompleksu sadržaja objekata od nogometnog igrališta do boćališta i više specifičnih sadržaja na otvorenom prostoru sa pratećim zatvorenim objektima i sadržajima podesnim za rekreativce i visinske pripreme sportskih ekipa,
- Prostor vikend naselja,
- Zaštitno zelenilo,
- Slobodne uređene i parkovske i zelene površine,
- Površine po saobraćajem.

### **2.4. Planirana izgradnja i opći urbanističko-tehnički uslovi za gradnju**

Planirana izgradnja zasnivala se parametrima preuzetim iz Master plana podloge za izradu Regulacionog plana «SRC Busovačka planina » koji je predvidio 680 ležaja odnosno korisnika.

Planom se predviđaju sadržaji koji će služiti gostima u hotelskim i ostalim smještajnim objektima, takmičarima, rekreativcima kao i prolaznim posjetiocima. Za funkcionalno organizovanje „SRC Busovačka planina“ dati su sljedeći sadržaji:

Planom se predviđa i organizacija smještajnih kapaciteta u okviru planiranih objekata za stanovanje:

1. vikend kuće – bungalovi,
2. vikend kuće – porodična kuća,
3. vile – apartmansko naselje,

Planirani objekti su u individualnom vlasništvu i služe kao smještajni kapaciteti za goste ili objekti za stanovanje stalno uposlenog osoblja. Za sve planirane objekte bez obzira na kategoriju mora biti obavezujuća izrada projektne dokumentacije. U arhitektonsko oblikovnom izrazu svi ovi objekti trebaju da slijede oblikovne forme «pastirske kuće».



### Bilans planiranih objekata, spratnosti, kapaciteta i površina

Graf. ozn.u Planu	Namjena objekata	Spratnost objekata	Broj objekata	BRGP m <sup>2</sup>	Broj ležaja
1	Vikend kuće bungalovi	P	34	680	68
2	Vikend kuće Porodična kuća	P+1	64	4780	230
3.	Vile (apartman. naselje	P+1+Pt	47	6580	188
B	Hotel «B»	VP+1	1	2250	90
C	» Vidikovac Pansion-Restoran»	P+1	1	1200	60
D	Hotel	P+1	1	1060	60
E	Hotel	P+1/ P+2	2	4100	180
F	Poslovni sadržaji	P/P+1	17	2920	
G	Uprava SRC	P+1	1	300	
S	Sportski objekti u sportskom kompleksu	P/P+1	2	840	
A	Centralni restoran	P+1	1	1000	
H	Hangari	P	2	1050	
J	Prečistač	P	1	100	
	UKUPNO		174	25906	876

**Karta br 2 Plan namjene i razmještaj objekata**

## Opšti urbanističko-tehnički uslovi za građenje

- Obavezno je poštivanje građevinske linije prema ulici ili pješačkom pristupnom putu prema ulici (bez obzira na to što je ulica Planom samo predviđena),
- Katnost objekata individualne stambene izgradnje tipa vikendice/bungalovi ne može biti veća od P+Pt, a ostali objekti za stanovanje katnosti do P+1, hotelski, poslovni i stambeno poslovni objekti su katnosti do P+2.
- Slobodni dijelovi građevinske parcele između ulice i građevinske linije obavezno se uređuju kao zelene predbašte sa pristupnim stazama, cvjetnjacima i niskim grmljem. U tom pojasu isključuje se mogućnost uzgoja povrća.
- Kod velikih ugostiteljskih i drugih javnih objekata zelene parkovske površine sa pješačkim stazama i ostalim planiranim urbanim mobilijarom trebaju se izvesti kako je to Planom predviđeno. Za ovakve površine obavezna je izrada projekta hortikulturnog uređenja, a prostor se do privođenja namjeni ne može koristiti ni u kakve druge svrhe. Izgrađeni ugostiteljski smještajni ili drugi javni objekti ne mogu dobiti uporabnu dozvolu dok se planirana parkovska površina i zelenilo ne urede prema uslovima iz Plana.
- Ograde oko parcela posebno prema ulici mogu biti samo od rezane živice visine od 1,0 m.
- Ne dozvoljava se gradnja nikakvih pomoćnih objekata, a ostave i garaže mogu se graditi samo isključivo u prizemlju novoplaniranih individualnih smještajnih objekata horizontalnog gabarita većeg od 8,0 x 8,0 m i to pod istim krovom.
- Podzemne garaže se mogu graditi samo za veće hotelske objekte ako se to Regulacionim planom predviđa.
- Svaka planirana izgradnja mora se izvoditi uz obavezno izdavanje urbanističko- tehničkih uvjeta sa oblikovnim riješenjem objekta prema specifičnosti namjene i sa sadržajima i oblikovnim karakterom tradicionalne arhitekture «pastirske kuće» izvedene suvremenim arhitektonskim oblikovanjem i građevinskim materijalima.
- Volumeni i gabariti objekata moraju imati optimalan odnos prema klimi podneblja, pejzažu i morfologiji terena na kojem se planiraju.
- Na objektima koji Planom imaju predviđeno visoko prizemlje (VP) hotelski, i drugi javni objekti u prizemlju obavezno imaju otvore (portale) glavnog ulaza i sve druge sadržaje predviđene arhitektonskim idejnim projektom osim smještajnih sadržaja.
- Konstruktivno-tehničkim izborom konstrukcije objekata moraju se zadovoljiti propisi građenja u seizmičkoj zoni 7° MKS.
- Uslovi za priključenje, bez obzira na stepen izgrađenosti infrastrukturnih komunalnih sistema, moraju biti podjednako dostupni za sve parcele i objekte na njima pod istim uslovima.
- Svakoj planiranoj parceli i objektu mora biti omogućen pješački pristup, a kolski onim objektima do kojih je to moguće zbog neuslovnosti morfologije terena ili očivanja okoliša, šume i sl.

## **2.5. Ovlaсти Službe za prostorno uređenje i stambene poslove Općine Busovača kod izdavanja urbanističkih saglasnosti po osnovu ovog Regulacionog plana**

Naslovljena stručna Služba prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti ima ovlasti:

a) Za objekte u granicama Regulacionog plana «SRC Busovačka planina » Busovača koji su predviđeni za stanovanje:

- Da poveća osnovu objekata u odnosu na veličinu ucrtanu u grafičkom prilogu Plana, ako time ne ugrožava susjedne objekte ili otežava gradnju drugih objekata u susjedstvu i ne prelazi uspostavljenju građevinsku liniju prema ulici.

- Da dozvoli izgradnju potkrovlja i preko limitirane spratnosti ako za to postoje razlozi.

- Da pomjera lokacijsku poziciju planiranih objekata u okviru parcele shodno potrebi zaštite postojeće šume.

- Gradnja novih objekata poželjna je u dužini građevinske linije prema ulici, čime se racionalnije koristi građevinski prostor.

- Da vrši manje izmjene Regulacionog plana ukoliko ne utiču na izmjenu konceptualnog rješenja, ili ne vrše povredu određenih prava stečenih donošenjem Regulacionog plana. Takve izmjene se mogu vršiti po osnovu stručnog mišljenja. Stručno mišljenje daje Nosilac izrade Plana na zahtjev Službe za prostorno uređenje Općine Busovača. Troškove izrade stručnog mišljenja snosi Investitor, za kojeg se vrši izrada stručnog mišljenja. Dato stručno mišljenje se mora ispoštovati ili u protivnom o razlozima u pisanoj formi obavjestiti Nosioca izrade Plana koji je dao predmetno stručno mišljenje.

b) Ostale ovlasti

- Utvrđivanje broja, pozicije i veličine dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina.

- Izbor vrste i razmještaja urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjuju urbani ambijent, uključujući i sadržaje na prostoru parkovskih površina.

- Da formira građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini od one prikazane u grafičkom prilogu «Plan parcelacije» u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima, kao i prema zahtjevima stranaka.

- Da promijeni oblik i veličinu «markice» planiranog objekta ako za to postoje arhitektonski ili drugi razlozi.

- Da pomjera građevinsku liniju ako za to postoje posebni opravdani razlozi, s tim da se građevinska linija ne može pomjerati bliže ulici od Planom utvrđene građevinske linije prema ulici.

- Da utvrdi i uslovi obavezu izrade arhitektonske projektne dokumentacije za objekte koji su Planom predviđeni kao specifični sadržaji.

## Sport i rekreacija

Planom se predviđa izgradnja i uređenje sportskih i rekreacionih površina decentralizirano raspoređenih u prostoru. U obuhvatu „SRC Busovačka planina“ planiran je prostor dva razdvojena sniježna platoa (SP) sa skijaškim stazama, ski liftovima/vučnicama i pratećim sadržajima. Na trećem zasebnom prostoru u obuhvatu lokacije Busovačke staje planiran je sportski kompleks sa pratećim objektima i nogometnim stadionom gdje su zastupljeni sportovi: rukomet, fudbal, košarka, tenis, odbojka i tereni boćališta.

Za sve planirane sportske površine planirani su i prateći objekti na grafičkom prilogu Plana označeni sa F ili G u kojim se predviđaju prostori za izdavanje opreme i rekvizita za sve sportove, a tu su planirane i sanitarije, garderobe i manje sale za vježbanje i teretane, kao i prateći ugostiteljski sadržaji za ona lica koja se ovdje rekreiraju, a predviđeni su i sadržaji trgovine, servisa, pošte, banke i sl..

Rekreacija se može obavljati i u planiranim kabinetima za fitness, masaže, saune i druge prostore za vježbe i gimnastiku planirane u okviru svih većih planiranih hotelskih kapaciteta.

### **2.6. Uređenje urbanog i zaštitnog zelenila i zaštita okoliša**

Na prostoru u obuhvatu Plana postojeće zelenilo ne spada u kategoriju urbanog zelenila niti uređenog zelenila.

Zbog potrebe zadržavanja što je moguće više postojeće zelene mase i biocenoze, Planom se predviđa zaštita i uređenje postojećih šuma i livada bez obzira na procjenu trenutnog stanja istih.

Za ovakvu vrstu naselja (turističkog vikend naselja) koje ima i sadržaj sportsko rekreacionog centra potrebno je obezbijediti i adekvatno zelenilo.

Planom se od ukupne površine u obuhvatu, preko 70% iste određuje za uređenje u zelene površine, koje u pejzažnoj arhitekturi predstavljaju dio slobodnog prostora na kojem se planiraju pješačke staze, urbani mobilijar i sl. Ove planirane zelene površine trebaju da po određenom sistemu dovedu u međusobni izgrađeni i neizgrađeni prostor u skladan i ekološki zaštićen ambijent.

Uređenje zelenih površina je dinamički proces koji vremenski duže traje pa je to osnovni motiv zadržavanja pojedinih postojećih ne uređenih zelenih površina, na kojima je potrebno izvršiti poboljšanja tako da se stvori funkcionalan estetski oblikovana cjelina.

Prostor u obuhvatu Plana predviđen je za duži ili povremeni boravak ljudi, za šta je potrebno stvoriti jednu urbanu cjelinu označenu kao «Sportsko rekreacioni centar Busovačka planina» Busovača sa specifičnim zahtjevima sportske rekreacije. Ovaj lokalitet se planira i kao turistička destinacija, što zahtjeva projektovanje i urbanih sadržaja kao što je zelenilo koje treba da se uradi stručno kroz rad pejzažista na definiranju optimalnih uslova i načina uređenja i stvaranja novih zelenih površina.

Planirano zelenilo na slobodnim površinama spada u grupu estetskog i arhitektonsko-urbanističkog, kulturno rekreativnog i psihološkog efekta.

## 2.7. Plan građevinskih i regulacionih linija

Građevinska linija označava granicu po kojoj se gradi, odnosno iskoličava građevina ili liniju koju građevina odnosno njen gabarit po horizontali i vertikali ne smiju preći. Ova linija u Regulacionom planu treba da unese red među objekte koji se planiraju.

U zonama gdje se vrši izgradnja individualnih stambenih objekata građevinska linija se uspostavlja u odnosu na osovину najbliže postojeće ili planirane saobraćajnice ili se ista vezuje za postojeći objekat koji se Regulacionim planom u potpunosti zadržava.

Kod objekata javne namjene hoteli i dr. građevinska linija se postavlja pod objekat, a određuje se pomoću lomnih tačaka vezanih za osovину najbliže postojeće ili planirane saobraćajnice.

Linija prizemlja novolaniranih objekata ne može prelaziti preko građevinske linije utvrđene prema saobraćajnici. Preko utvrđene građevinske linije mogu preći konzolni istaci objekata (erkeri, balkoni ili lođe) ukoliko ne prelaze preko linije trotoara ili granice parcele.

Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne građevinske parcele, odnosno utvrđuje graničnu liniju građevinske parcele u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok, zaštitne zone, parkove i sl. od kojih mora biti predmetna parcela odvojena iz funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

## 2.8. Plan parcelacije

Predloženim konceptom urbanog uređenja prostora u obuhvatu Plana predviđa se intezivan stepen nove gradnje individualnih stambeno-smještajnih objekata. Područje u obuhvatu Plana je šumsko zemljište u državnom vlasništvu sa velikim šumskim parcelama. Zemljište je u šumskom arealu i zahvata tri velike parcele označene sa:

1. k.č. 803/3 „Karaula“ pod kulturom šume 2 kl. na području općine Busovača
2. k.č. 989/2 „Šuplja bukva“ pod kulturom šuma 2 kl. " Busovača
3. k.č. 988/1 „Šuplja bukva“ pod kulturom pašnjak i kućs 3 kl. " Busovača

Sve pobrojane parcele su preme Master planu predviđene za kompleks «SPC Busovačka planina» Busovača i nalaze se u državnom vlasništvu. Samo dio ovih parcela je obuhvaćen Regulacionim planom «SPC Busovačka planina» Busovača kako je to datom granicom Plana parcelacije.

Planiranom parcelacijom nastojalo se prema zahtjevu iz smjernica za izradu Plana, planirati novu parcelaciju prema broju planiranih objekata i sadržaja. Prosječna planirana parcela za individualne objekte prema već obrazloženoj tipizaciji takvih objekata kreće se od cca 300 m<sup>2</sup> za bungalove do 1000 m<sup>2</sup> za one najveće ili prosječno oko 650 m<sup>2</sup>. Svi javni objekti imaju i veće parcele, a nekima su date shodno položaju i veličini objekta i parcele pod objektom. Sportaska borilišta posebno snježni platoi (SP) sa stazama i žičarama / vučnicama imaju najveće površine parcela.

Prilikom preparcelacije na osnovu ovakvog Plana parcelacije često je prihvatljiva mogućnost gradnje više malih smještajnih objekata na jednoj većoj parceli.

Da bi se predloženi plan parcelacije mogao primijeniti potrebno je razjasniti pojmove građevinskog zemljišta, obavezujući stepen njegove opremljenosti kako je to zakonskom regulativom određeno.

Planom se predviđa 139 novih parcela, nastalih uglavnom preparcelacijom obuhvaćenih velikih šumskih parcela. Interpolacijom malih parcela za vikend objekte, zatim objekte porodičnih kuća i vila-apartmana u individualnom vlasništvu predvidjeti uz rubne površine visokih šuma na padini proplanaka. Novom parcelacijom ne treba ugrožavati kvalitetne šumske revire nekom značajnijom sječom drveta..

U planu parcelacije posebno su značajne parcele: **137.** sportski kompleks sa stadionom P= 28390,61 m<sup>2</sup>, **138.** sniježni plato(SP) P = 214361,10 m<sup>2</sup> i **139.** sniježni plato(SP) P = 67217,23 m<sup>2</sup>.

Tabelarni pregled planirane parcelacije na lokalitetu „SRC Busovačka planina“

Br.par.	P=m <sup>2</sup>	Br.par.	P=m <sup>2</sup>	Br.par.	P=m <sup>2</sup>	Br.par.	P=m <sup>2</sup>
1	3751,68	36	2322,05	71	314,76	106	490,37
2	304,37	37	4165,08	72	287,73	107	379,20
3	290,39	38	587,39	73	550,52	108	395,37
4	336,08	39	887,67	74	499,59	109	395,54
5	747,79	40	746,81	75	398,83	110	396,03
6	474,16	41	622,77	76	494,64	111	392,46
7	342,51	42	678,12	77	352,91	112	376,00
8	286,96	43	955,48	78	374,67	113	366,67
9	355,68	44	856,00	79	325,72	114	375,76
10	656,82	45	697,22	80	387,55	115	437,80
11	559,61	46	811,10	81	373,87	116	427,94
12	1454,57	47	684,66	82	399,24	117	406,13
13	608,17	48	789,69	83	356,65	118	388,30
14	579,83	49	754,60	84	373,44	119	360,54
15	614,21	50	788,53	85	490,10	120	768,62
16	655,88	51	716,05	86	427,55	121	919,89
17	683,76	52	934,96	87	422,21	122	952,40
18	550,38	53	637,86	88	377,59	123	974,76
19	448,47	54	527,36	89	371,33	124	855,14
20	358,65	55	814,56	90	373,04	125	583,66
21	431,26	56	723,83	91	370,00	126	519,35
22	449,94	57	687,25	92	368,74	127	482,47
23	525,58	58	719,08	93	247,24	128	481,73
24	416,37	59	638,25	94	339,90	129	410,21
25	656,57	60	673,00	95	394,75	130	512,65
26	495,07	61	693,99	96	395,54	131	666,53
27	651,66	62	700,85	97	399,86	132	796,45
28	3454,34	63	663,50	98	449,14	133	1231,64
29	2998,19	64	689,90	99	451,94	134	1217,18
30	2222,07	65	606,71	100	418,97	135	22061,97
31	1965,98	66	692,85	101	403,48	136	433,65
32	457,47	67	714,61	102	350,97	<b>137</b>	<b>28390,61</b>
33	998,75	68	617,53	103	353,47	<b>138</b>	<b>214361,10</b>
34	683,07	69	966,26	104	365,87	<b>139</b>	<b>67217,23</b>
35	2401,59	70	697,80	105	458,02		

**Karta br 3 i 4 Plan parcelacije i Plan građevinskih i regulacionih linija**



## 2.9. Plan prometa

Prostor sportsko-rekreacionog centra „Busovačka planina“ lociran je na visoravni Busovačke planine koju sačinjavaju: Crni vrh sa 1592,10 mnm, Suha jela sa 1651,20 mnm, Čardak 1650 mnm, Busovačke staje 1545 mnm, Gornja i Donja Lokva, Kicelj sa 1600 mnm i Komitske stijene. Centar se prostire uglavnom na prostoru Busovačkih staja, a omeđen je sa Crnim vrhom i uzvišenjem Suha jela. Prosječna nadmorska visina prostora Regulacionog plana je 1550 mnm, a ukupna površina iznosi 24,89 ha.

Prostoru sportsko-rekreacionog centra dolazi se sa južne i sjeverne strane vrlo lošom makadamskom cestom.

Sa sjeverne strane se prilazi iz pravca naselja Buselji, a sa južne strane iz pravca izletišta Pridolci u koji se dolazi iz naselja Kaćuni. Pored ovih cesta na prostoru ne postoje neke značajnije prometnice izuzev šumskih staza.

U prvoj fazi realizacije plana, cestovni promet bi se odvijao pravcem Busovača-Tisovac-Pridolci-Busovačka planina. Ovu trasu prometnice treba modernizovati što podrazumijeva poboljšanje horizontalnih i vertikalnih elemenata trase ceste kao i modernizovanje kolovoza.

U planskom periodu treba ići na izgradnju nove trase prometnice u pravcu sjevera, kraćim putem, preko naselja Buselji sići na regionalnu cestu R-442. Ove lokalne ceste su definisane konceptom prometnica u Prostornom planu Općine.

Na samom prostoru regulacionog plana primarnu cestovnu prometnicu čini cesta sjever-jug koja prolazi kroz centar naselja i prometnica koja promet vikend naselja izvodi na pomenutu glavnu prometnicu. Uz glavnu prometnicu locirani su svi objekti ugostiteljskih, poslovnih i rekreacionih sadržaja.

Dužina glavne cestovne prometnice je cca 1.500 metara, a poprečni profil je kolovoz od 6,00 metara sa jednostranom pješačkom stazom od 1,50 m i dvostrano u užem centru.

Sekundarnu i internu cestovnu mrežu čini cca 2.750 metra novoplaniranih prometnica sa kolovoznim gabaritima od 4,0 do 6,0 metara, sa i bez pješačkim stazama.

Za promet u mirovanju, u neposrednoj blizini ski staza i turističkih objekata, lociran je centralni parking za 720 motornih vozila i još na četiri lokacije parkirališta sa ukupno 182 parking mjesta. U danima zimske sezone, u vikend špicama, očekuju se značajnije posjete centru tako da bi planirani prostor parkinga mogao obezbijediti normalan promet u mirovanju i normalno odvijanje prometa motornih vozila. Obzirom na konfiguraciju terena i lociranje planiranih objekata i ostalih sadržaja centra, prometnice su trasirane sa maksimalnim nagibom od 10% i minimalnim horizontalnim radijusom od 25 metara zbog zimskih uslova odvijanja prometa.

Na planiranom prostoru nogometnog stadiona moguće je spuštanje i poljetanje helikoptera svih tipova što centru sa aspekta prometa i sigurnosti daje novu savremenu dimenziju.

U sistemu komunikacija, neophodno je obezbijediti i sistem tt veza sa čvornom ATC u Busovači što je moguće postići radiorelejnim sistemom veza. U samom naselju u jednom višenamjenskom poslovnom objektu obezbijediti prostor za djelatnost informacionog centra. Lokalitet objekta treba da bude u centralnom dijelu SRC.

**Karta br 5 Plan prometa**

## 2.10. Plan vodosnabdijevanja i dispozicija otpadnih voda

Vodosnabdijevanje planiranih bjekata i ostalih prostora SRC za vodom, moguće je izvršiti sa izvorišta Kozica koje se nalazi na koti 1470 mnm ispod planinskog vrha Kicelj. Voda bi se crpkom sa izvorišta odvodila u komoru rezervoara koji bi bio lociran na vrhu Kicelja na koti 1590 mnm. Iz rezervoara bi se voda prirodnim padom distribuirala do krajnjih potrošača.

Ovaj sistem vodosnabdijevanja centra treba da omogući dovoljno vode za duži period za sve planirane objekte i druge potrebe.

Kod dimenzioniranja i projektovanja rezervoarskih komora i distributivne primarne vodovodne mreže potrebno je primjeniti određene parametre:

- specifična potrošnja vode po stanovniku,
- za vikend naselje je 150 l/dan,
- za goste motela je 200 l/dan,
- koeficijent dnevne neravnomjernosti  $K_d = 1,5$
- koeficijent satne neravnomjernosti  $K_H = 1,5$ .

Distributivna primarna vodovodna mreža mora biti izvedena od vodovodnih cijevi savremenih materijala sa minimalnim profilom od  $\varnothing 80$  mm.

Šematski prikaz distributivne primarne mreže dat je u grafičkom prilogu plana.

### Dispozicija otpadnih voda

Koncept odvodnje otpadnih voda treba da bude separatan sistem što podrazumijeva odvođenje oborinskih ovda od fekalnih otpadnih voda. Oborinske otpadne vode se odvođe sa prometnica i ostalih asfaltiranih površina kolektorima najkraćim putem do vodotoka Rudinskog potoka. Oborinska kanalizaciona mreža se instalira u trupu kolovoza sa padom prema glavnom kolektoru. Kod dimenzioniranja profila cijevi kanalizacije treba primjeniti obrazac:

$$Q = F \cdot i \cdot \varphi \cdot \psi$$

- F – pripadajuće slivne površine  
i – mjerodavni intenzitet padavina  
 $\varphi$  – koeficijent retardacije  
 $\psi$  – srednji koeficijent oticanja.

Za minimalni profil cijevi oborinske kanalizacije preporučuje se profil  $\varnothing 250$  mm.

Fekalne otpadne vode odvođe se primarnom kolektorskom kanalizacijom prikazanom u šemi mreže u grafičkom prilogu plana. Pad glavnog kolektora je prema uređaju za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda lociranog ispod centralnog hotelskog kompleksa. Prečišćena voda iz prečišćaća odvođa se u Rudinski potok. Minimalni presjek cijevi fekalne kanalizacije treba da bude  $\varnothing 250$  mm.

## 2.11. Plan mreže i objekata elektroenergetike

Snabdijevanje električnom energijom čitavog kompleksa „SRC„Busovačka planina“ Busovača, treba izvesti 20 kV dalekovodom iz trafostanske stanice 110/20 kV „Kaonik“.

Ovaj dalekovod treba „uvesti“ u trafostansku stanicu 20/0,4 kV „Uprava“. Sve trafostanske stanice 20/0,4 kV na ovom području treba izvesti kao zidane slobodno stojeće objekte.

Veze između trafostanica unutar naselja treba izvesti 20 kV kabelima. Ostali podaci i osnovne karakteristike mreže mogu se vidjeti iz sljedeće tabele:

Snabdijevanje električnom energijom planiranih objekata iz planiranih trafostanskih stanica 20/0,4 kV

Naziv objekata	Površina cca m <sup>2</sup>	Očekivani konzum	Trafo područje
A	1000	140	
B	2200	220	
F3	640	20	TS „Hotel“
H	450	5	2x630 kVA
Vučnica 3	-	100-150	
Vučnica 4	-	100-150	
F1	1580	48	
2A	1350	67	
2B	2100	105	TS „Uprava“
3B	2380	120	
2C	1330	66	1x630 kVA
3C	1680	80	
G	300	10	
Vučnica 2	-	100-150	
E	4100	410	
F2	700	21	
C	1200	160	TS „Ugostiteljstvo“
D	1100	110	2x630 kVA
H	600	6	
Vučnica 1	-	100-150	
1	680	14	
3A	2500	75	TS „Sport“
S.P.C.	840	34	1x400 kVA
Rasvjeta sportskih terena i ostalih sadržaja	-	2W/m <sup>2</sup>	

## **KARATA BR.6 Sintezni prikaz palanirane infrastrukture**

