



## Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove

Broj: 05-19-13- 393 /23  
Busovača, 17.01.2023. godine

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove, na osnovu članova 24. i 28. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine SBK/KSB», broj: 13/13), članova 6. i 22. Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 1/09 i 1/14), te člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine F BiH», broj: 2/98, 48/99 i 61/22), u postupku utvrđivanja obaveze plaćanja komunalne naknade Miji (Nike) Ćosić, Busovača, Ul. Tisovačka, po službenoj dužnosti, **d o n o s i**

### R J E Š E N J E

#### o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade

Obvezniku **MIJI (NIKE) ĆOSIĆ** rođ. 05.11.1949. godine, iz Busovače, Ul. Tisovačka, koji je vlasnik stambenog prostora (kuće), koji se nalazi u **Busovači, Ul. Tisovačka, IV stambeno-poslovna zona, k.p.br. 973/2 K.O. Busovača**, utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od **5,00 KM, počev od 01. 02. 2023. godine.**

Uplata naknade se vrši kvartalno za prethodni kvartal na žiro račun Općine Busovača, broj: **134040000008350, vrsta prihoda 722329 Budžet Općine Busovača**, ili na blagajni Općine.

Istekom roka određenog za plaćanje utvrđene obaveze, počinje teći i obračunava se zatezna kamata.

U slučaju promjene podataka iz stava 1. dispozitiva ovog rješenja, obveznik je dužan obavijestiti ovu Službu u roku od 15 dana od dana nastanka istih.

Ukoliko obveznik ne prijavi promjenu prava vlasništva, odnosno korištenja, na stambenom prostoru u roku iz stava 4. dispozitiva ovog rješenja, obaveza plaćanja komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

Izuzetno, na zahtjev obveznika, od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi vlasnici stambenog prostora za vrijeme dok obveznik prima stalnu osnovnu novčanu pomoć od JU Centar za socijalni rad Busovača. Obveznik je dužan uz zahtjev priložiti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuje status korisnika stalne socijalne pomoći.

Nakon pravosnažnosti ovog rješenja ukida se rješenje Službe za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove, broj: 05-23-1352/11 od 05.04.2011. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Komunalna naknada je prihod budžeta Općine Busovača iz kojeg se finansira održavanje, unapređivanje i modernizacija objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje u skladu sa zakonom. Članovima 5., 6., 8., 10., 12., 15., 16. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 1/09 i 1/14) utvrđena je obaveza plaćanja komunalne naknade, obveznici komunalne naknade, zone u kojima se plaća komunalna naknada, te način obračuna iste.

Komunalnu naknadu, prema navedenom, plaćaju vlasnici, odnosno korisnici kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim kod nadležne poreske uprave prenio na korisnika stambenog prostora, proizvodnog prostora, građevinskog i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti. Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon izdavanja odobrenja za rad ili nakon početka korištenja prostora za koji se plaća naknada.

Pravosnažnim rješenjem Službe za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove, broj: 05-23-1352/11 od 05.04.2011. godine utvrđena je obaveza plaćanja komunalne naknade obvezniku Miji (Nike) Čosić u mjesečnom iznosu od 5,00 KM sa početkom od 01.02.2011. godine, a na osnovu prava vlasništva/posjeda nad stambenim prostorom (kućom) koji se nalazi u Busovače, Ul. Tisovačka. U skladu sa Odlukom o komunalnoj naknadi rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade, donose se jedanput i važe do promjene načina obračuna naknade kada se donosi novo rješenje. S obzirom na činjenicu da je prošao dug vremenski period od donošenja navedenog rješenja, te da je činjenično stanje ostalo nepromijenjeno, valjalo je donijeti novo rješenje o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade, te staviti van snage pravosnažno rješenje, broj: 05-23-1352/11 od 05.04.2011. godine.

Slijedom navedenog, a u skladu sa podacima iz službene evidencije, navedenom obvezniku je utvrđena komunalna naknada prema sljedećoj tabeli:

Osnov zaduženja	Korisna površina	Zona	Koeficijent namjene	Koeficijent zone	Vrijednost boda	Mjesečni iznos
Stamb. prostor (kuća)	177 m <sup>2</sup>	IV stamb.-posl.	30	1,5	0,0006	5,00 KM

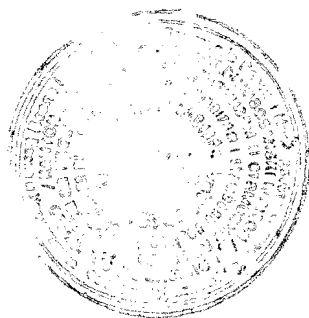
Članom 23. Odluke o komunalnoj naknadi određeno je da mjesečni iznos komunalne naknade ne može biti manji od 5,00 KM.

Na osnovu izloženog, doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa na ovo rješenje nije naplaćena, shodno Odluci o općinskim administrativnim taksama i naknadama (Odluka broj: 02-02-1-3285/22 od 30.06.2022. godine).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Općinskom načelniku u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi putem ove Službe neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili se šalje preporučeno poštom. Na žalbu se plaća 10,00 KM administrativne takse po tar. br. 3. Tarife općinskih administrativnih taksi.

Dostavljeno:  
1. Imenovanom,  
2. U spis,  
3. Sl. za fin. i trezor,  
4. a/a.



POMOĆNIK  
OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Naser Hadžibegović, dipl.ing.