



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Srednjobosanski Kanton / Kanton Središnja Bosna  
**OPĆINA BUSOVAČA**



Ul. 16. august/kolovoz bb, 72260 Busovača, telefon: 030 732 152, fax: 030 733 038, e-mail: opcina.busovaca1@tel.net.ba

**Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove**

Broj: 05-19-15660-1/23

Datum, 23.11.2023. godine

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove na osnovu člana 23. i 41 Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“ br. 11/14) i Odluke o pristupanju izrade izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu Luka u općini Busovača, broj: 02-02-1-5660/23 od 16.11.2023. Godine, postupajući po zahtjevu „MD Gradnja“ d.o.o. Busovača, ulica Željeznička bb, općina Busovača u predmetu izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“, formirana na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača, raspisuje:

**JAVNI POZIV**

na uvid u izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“ radi izjašnjenja

1. Pozivamo jedinicu lokalne samouprave, MZ Busovača, kao i vlasnike ili posjednike nekretnine i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini, kao i vlasnike i posjednike i nositelje stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača, da izvrše uvid u Situaciju lokacije, Glavni projekat arhitekture i konstrukcije nadogradnje započetog stambenog objekta na kojem investitor traži nadogradnju šestog sprata, radi izjašnjavanja u prijedlogu donošenja Odluke o nadogradnji.
2. Uvid se može izvršiti lično ili putem punomoćnika u periodu od 24. 11.2023.godine do 11.12.2023 u vremenu od 11:00 do 13:00, u zgradi Općine Busovača ( kancelarija br.9). Zainteresirane stranke po ovom pitanju mogu se izjasniti u pisanoj formi.
3. Javna rasprava će se održati 12.12.2023. godine u 13 sati u Velikoj salo općine Busovača.
4. Ako zainteresirane stranke ne pristupe uvidu u Situaciju lokacije i Glavni projekat arhitekture i konstrukcije nadogradnje započetog stambenog objekta u određenom roku i ne izjasne se, smatra se, da je pružena mogućnost uvida u Situaciju lokacije i Glavni projekat arhitekture i konstrukcije nadogradnje započetog stambenog objekta, da je zainteresirana javnost pravovremeno upoznata sa zahtjevom investitora, te će se nakon utvrđenog roka, nakon provedene Javne rasprave, uz uvažavanje opravdanih primjedbi, predložiti OV Busovača, usvajanje ili odbijanje Odluke o nadogradnji šestog sprata na započetom stambenom objektu.

**DOSTAVLJENO:**

1. Podnositelju zahtjeva,
2. Oglasna ploča općine,
3. MZ Busovača,
4. A/A,



POMOĆNIK  
OPĆINSKOG NAČELNIKA

*Naser Hadžibegović*  
dipl.ing. Naser Hadžibegović

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06, 72/7, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu „MD Gradnja“ d.o.o. Busovača, ulica Željeznička bb, općina Busovača. Općinsko vijeće Busovača na svojoj 23. sjednici održanoj dana 16.11.2023. godine  
d o n o s i

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADE IZMJENE VELIČINE OBJEKTA NA**  
**UTVRĐENOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI U REGULACIONOM PLANU**  
**„LUKA“ U OPĆINI BUSOVAČA**

Član 1.

Pristupa se izradi izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“, formirana na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača, na kojoj je predviđena i odobrena izgradnja stambenog objekta dimenzija 24,45 x 16,80 + 6,05 x 5,05 m, tipa: Podrum (Ostave i pomoćne prostorije) + Prizemlje (Stambeni dio) + 5 spratova (Stambeni dio).

Izmjenu traži investitor, „MD Gradnja“ d.o.o. Busovača, ulica Željeznička bb, općina Busovača.

Predmet izmjene je da se na započetoj stambenom objektu kolektivnog smještaja, koji ima pribavljeno Rješenje o odobrenju izgradnje, nadogradi šesti sprat, u kojem investitor predviđa izgradnju pet stambenih jedinica, hodnik, lift i stepenice.

Ukupna bruto razvijena površina nadograđenog dijela stambenog objekta (šestog sprata) iznosi 394,10 m<sup>2</sup>.

Člana 2.

Izmjenom veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli, utvrđenoj u RP „Luka“, općina Busovača, potrebno je osigurati plansko uređenje prostora, što podrazumijeva:

- Utvrditi uslove statičke sigurnosti nadograđenog sprata i cijelog objekta,
- Utvrditi tehničke mogućnosti i način priključka na postojeću vodovodnu mrežu nadograđenog sprata, jasno se odrediti dali su potrebne pumpe za dizanje vode,
- Utvrditi tehničke mogućnosti i način priključka na postojeću kanalizacijsku mrežu nadograđenog sprata,
- Utvrditi tehničke mogućnosti i način priključka na postojeću NN mrežu nadograđenog sprata, jasno se odrediti dali je potrebna dogradnja i dijela javne niskonaponske mreže,
- Utvrditi način osiguranja i lokaciju novih parking mjesta za novoformirane stambene jedinice,
- Utvrditi uslove pod kojima se umjesto predviđenih pet spratova, može nadgraditi i šesti sprat, koji će sa postojećim objektom predstavljati jednu cjelinu,

Član 3.

Sredstva za izradu izmjene osigurava „MD Gradnja“ d.o.o. Busovača, ulica Željeznička bb, općina Busovača i općina Busovača.

#### Član 4.

Za nosioca pripreme izmjene imenuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

Pomoćnik načelnika u Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove općine Busovača, zadužuju se za koordinaciju aktivnosti na pripremi izrade izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“, formirane na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača,

Nosilac pripreme izmjene Regulacionog plana „Luka“ na dijelu utvrđene građevinske parcele, formirane na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača, obavezan je osigurati punu suradnju i usaglašavanje stavova kao i provođenje javne rasprave prije usvajanja izmjene veličine objekta na utvrđenog građevinskoj parceli u RP „Luka“ od strane Općinskog vijeća Busovača.

#### Član 5.

Po završetku izrade izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“, formirane na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača, pristupit će se javnoj raspravi i davanju prijedloga i primjedbi od strane zainteresirani građana općine Busovača.

Opravdane primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi o nacrtu izmjene plana, dostavljaju se nosiocu izrade izmjene plana u roku od 30 dana od dana završetka javne rasprave.

#### Član 6.

Izmjenu veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“, formirane na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača, donosi Općinsko vijeće Busovača, nakon obavljene javne rasprave i razmotreni primjedbi građana.

Prilikom donošenja izmjene Općinsko vijeće zauzima stavove o primjedbama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi o nacrtu predlože izmjene veličine objekta na utvrđenoj građevinskoj parceli u Regulacionom planu „Luka“, formirane na zemljištu označenom k.p. broj: 338/1, 334/3, 335 i 336 K.O. Busovača, općina Busovača u ulici Zagrebačka bb, općina Busovača.

#### Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna  
OPĆINA BUSOVAČA  
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-5660/23

Datum: 16.11.2023. godine

Busovača



PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća Busovača  
Marko Šantić, prof

*Marko Šantić*



**ANALIZA OPTEREĆENJA****ANALIZA OPTEREĆENJA****OPĆI PODACI:**

Vanjski gabariti (širina × dužina)	= 18,80 m × 24,05 m
Krovna streha (horiz.)	= 0,50 m
Nagib krovne konstrukcije	= 4,15° / 6,30° (dvostrešni krov)
Visina zidne plohe	= 20,80 m
Visina građevine do sljemena	= 21,62 m
Nadmorska visina	= 390,00 m.n.m.
Lokacija građevine	= Busovača

**OPTEREĆENJA:**1. Stalna opterećenje:

## 1.1. Vlastita težina elemenata

- Uključena u pojedine statičke proračune.

## 1.2. Stalno opterećenje krovne konstrukcije

Krovni pokrivač	g = 0,15 kN/m <sup>2</sup>
Sekundarna konst.	g = 0,05 kN/m <sup>2</sup>
Instalacije	g = 0,10 kN/m <sup>2</sup>

**Ukupno stalno opterećenje:****G = 0,30 kN/m<sup>2</sup>**

## 1.3. Stalno opterećenje tavanke konstrukcije

Termoizolacija, folija	g = 0,05 kN/m <sup>2</sup>
Gipsani strop	g = 0,25 kN/m <sup>2</sup>
Instalacije	g = 0,10 kN/m <sup>2</sup>

**Ukupno stalno opterećenje:****G = 0,40 kN/m<sup>2</sup>**

## 1.4. Stalno opterećenje međukatne konstrukcije

Završni pod	g = 0,35 kN/m <sup>2</sup>
Estrih	g = 1,30 kN/m <sup>2</sup>
Termoizolacija, folija	g = 0,05 kN/m <sup>2</sup>
Podgled	g = 0,20 kN/m <sup>2</sup>
Instalacije	g = 0,10 kN/m <sup>2</sup>

**Ukupno stalno opterećenje:****G = 2,00 kN/m<sup>2</sup>**

## 1.5. Stalno opterećenje stepeništa

- podest

Završna obloga	g = 1,25 kN/m <sup>2</sup>
Podgled	g = 0,25 kN/m <sup>2</sup>

**Ukupno stalno opterećenje:****G = 1,50 kN/m<sup>2</sup>**

- krak

Završna obloga	g = 1,25 kN/m <sup>2</sup>
Gazišta	g = 2,00 kN/m <sup>2</sup>
Podgled	g = 0,25 kN/m <sup>2</sup>

**Ukupno stalno opterećenje:****G = 3,50 kN/m<sup>2</sup>**

## 1.6. Stalno opterećenje zidova

- zid od ciglarskih blokova d= 25 cm	g = 4,26 kN/m <sup>2</sup>
- zid od ciglarskih blokova d= 20 cm	g = 3,56 kN/m <sup>2</sup>
- zid od ciglarskih blokova d= 15 cm	g = 2,86 kN/m <sup>2</sup>
- zid od itong blokova d= 15 cm	g = 1,66 kN/m <sup>2</sup>

## ANALIZA OPTEREĆENJA

2. Promjenjiva opterećenja:

- 2.1. Korisno opterećenje međukatne konstrukcije  $P_K = 2,50 \text{ kN/m}^2$   
 2.2. Korisno opterećenje stepeništa  $P_K = 4,00 \text{ kN/m}^2$   
 2.3. Korisno opterećenje terasa  $P_K = 4,00 \text{ kN/m}^2$   
 2.4. Korisno opterećenje tavanskog pr.  $P_K = 1,50 \text{ kN/m}^2$   
 2.5. Snijeg (po tlocrtu površine)  $S_K = 2,00 \text{ kN/m}^2$

**Opterećenja od djelovanja snijega po ploham i vrstama:***(S-Osnovno opt. snijegom [kN/m<sup>2</sup>]; Se-Snijeg što visi preko ruba krova [kN/m<sup>2</sup>]; Fs-Snijeg na snjegobranima [kN/m<sup>2</sup>])*LIJEVA PLOHA:  $S_1 = 1,60$   $S_2 = 0,80$   $S_3 = 1,60$   $F_s = 0,13$ DESNA PLOHA:  $S_1 = 1,60$   $S_2 = 1,60$   $S_3 = 0,80$   $F_s = 0,19$ 

## 2.6. Vjetar (okomito na plohu)

- 2. područje  $v_{b,0} = 20,00 \text{ m/s}$   
 - 3. Predgrađa gradova  $C_{e(z)} = 1,60$   
**Ref. pritisak srednje brzine vjetra:**  $q_B = 0,25 \text{ kN/m}^2$   
 - Sila trenja uzdužno po krovnim ploham:  $F_{FR} = 5,04 | 3,40 \text{ kN}$   
 - Sila trenja uzdužno po zidnim ploham:  $F_{FR} = 2,12 | 2,12 \text{ kN}$

**Opterećenja od djelovanja vjetra po ploham i vrstama:***(W-Osnovno opterećenje vjetrom [kN/m<sup>2</sup>]; Ce-Koeficijent izloženosti)*

$W_{LI} \text{ MAX}$	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
$C_{e(20,80)}$	-0,29	-0,13	-	0,54	0,00	$C_{e(21,62)}$	-0,53	-0,30	-0,05	0,08	0,05				
$W_{LI} \text{ MIN}$	$C_{e(20,80)}$	-0,84	-0,67	-	0,00	-0,54	$C_{e(21,62)}$	-1,08	-0,85	-0,60	-0,47	-0,50			
$W_{DE} \text{ MAX}$	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J					
$C_{e(20,80)}$	-0,29	-0,13	-	0,54	0,00	$C_{e(21,62)}$	-0,46	-0,27	-0,03	0,08	0,08				
$W_{DE} \text{ MIN}$	$C_{e(20,80)}$	-0,84	-0,67	-	0,00	-0,54	$C_{e(21,62)}$	-1,02	-0,83	-0,58	-0,47	-0,47			
$W_{GO} \text{ MAX}$	A	B	C	D	E	$F_{LI}$	$F_{DE}$	$G_{LI}$	$G_{DE}$	$H_{LI}$	$H_{DE}$	$I_{LI}$	$I_{DE}$		
$C_{e(21,62)}$	-0,30	-0,13	0,00	0,54	0,01	$C_{e(21,62)}$	-0,47	-0,45	-0,34	-0,40	-0,08	-0,08	-0,00	0,00	
$C_{e(18,80)}$	-0,28	-0,12	0,00	0,51	0,01										
$W_{GO} \text{ MIN}$	$C_{e(21,62)}$	-0,85	-0,68	-0,55	-0,01	-0,54	$C_{e(21,62)}$	-1,03	-1,00	-0,89	-0,96	-0,64	-0,63	-0,55	-0,55
$C_{e(18,80)}$	-0,80	-0,64	-0,52	-0,01	-0,51										
$W_{DO} \text{ MAX}$	A	B	C	D	E	$F_{LI}$	$F_{DE}$	$G_{LI}$	$G_{DE}$	$H_{LI}$	$H_{DE}$	$I_{LI}$	$I_{DE}$		
$C_{e(21,62)}$	-0,30	-0,13	0,00	0,54	0,01	$C_{e(21,62)}$	-0,47	-0,45	-0,34	-0,40	-0,08	-0,08	-0,00	0,00	
$C_{e(18,80)}$	-0,28	-0,12	0,00	0,51	0,01										
$W_{DO} \text{ MIN}$	$C_{e(21,62)}$	-0,85	-0,68	-0,55	-0,01	-0,54	$C_{e(21,62)}$	-1,03	-1,00	-0,89	-0,96	-0,64	-0,63	-0,55	-0,55
$C_{e(18,80)}$	-0,80	-0,64	-0,52	-0,01	-0,51										

**NAPOMENA:**

U projektnoj dokumentaciji I varijante objekta koju je izradio "ART" d.o.o. Busovača jula 2008. god. (šifra pr. 08/2008) a na temelju kojeg je izdano odobrenje za građenje broj 05-23-924-2009 od 17.02.2011 god. u statičkom proračunu je navedeno da je urađen izvještaj o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama tla i uslovima fundiranja od strane "Earth" d.o.o. Tuzla u kojem se navodi da su dopušteni naponi u tlu 355,30 kPa.

Maksimalni računski naponi u tlu su 189,93kPa.

Projekat: GLAVNI PROJEKAT – Dogradnja  
Stambena zgrada „PARTY II“ – dogradnja (6.kat)

Lokacija: Omladinska bb, Busovača  
k.p.br. 335, 336, 334/3 i 338/1, K.O. Busovača

Investitor: „MD GRADNJA“ d.o.o. Busovača

Broj projekta: 03-03/23

Projektant: „KALVARIJA COP“ Vitez  
Mali Mošunj bb, Vitez

Šifra revizije: EB-RP-1205-16/23

## REVIZIJA ZA GLAVNI PROJEKAT I GLAVNI PROJEKAT DOGRADNJE 6. KATA STAMBENE ZGRADE „PARTY II“ BUSOVAČA



Direktor

Tarik Talić, dipl.ing.el.

Primijenjeni propisi i zakoni	1 str.
Tehnički opis	3 str.
Tehnički uvjeti	4 str.
Instalacija za izjednačavanje potencijala	1 str.
Osnova 6. kata-projekat elektroinstalacija	1 str.
Jednopolna shema DMO	3 str.
Jednopolna shema RT-P-2(3,4,5)	1 str.
Jednopolna shema RT-6-1	1 str.
Osnova 6. kata-nosač kablova	1 str.
Dimenzije DMO	1 str.
Usponska šema napajanja	1 str.
Usponska šema interneta	1 str.
Usponska šema interfona	1 str.
Usponska šema televizije	1 str.
Usponska šema telefona	1 str.

**MIŠLJENJE:** Revidenti projekta arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, grijanja i vanjskog uređenja Glavnog projekta – Stambene zgrade „PARTY II“ i Glavnog projekta dogradnje 6. kata – Stambene zgrade „PARTY II“, Omladinska bb, Busovača, investitora „MD GRADNJA“ d.o.o. Busovača, konstatuju da su faze GLAVNOG PROJEKTA izrađene u potpunosti u skladu sa odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacija i vodovoda i kanalizacije, kao i standardima i tehničkim normativima.

**ZAKLJUČAK:** DAJE SE POZITIVNO MIŠLJENJE ZA GLAVNI PROJEKAT I GLAVNI PROJEKAT Dogradnje 6. kata - Stambene zgrade „PARTY II“, Omladinska bb, Busovača, investitora „MD GRADNJA“ d.o.o. Busovača.

**Revidenti:**

Arhitektura: Vitomir Janković, dipl.ing.arh.

Konstrukcija: Elmir Škulj, dipl.ing.građ.

Elektroinstalacije: Tarik Talić, dipl.ing.el.

Hidroinstalacije: Vitomir Janković, dipl.ing.arh.

Mašinski projekat grijanja: Amina Ekmešćić, dipl.ing.maš.

Vanjsko uređenje: Vitomir Janković, dipl.ing.arh.

Busovača, novembar 2023. godine



Direktor:

Talić Tarik, dipl.ing.