

Na temelju članka 24. Zakona o komunalnim djelatnostima Srednjobosanskog kantona (Službene novine SBK 13/13), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH, broj: 49/06 i 51/09), članka 24. Statuta Općine Busovača – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća Busovača – prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 8/13), Općinsko vijeće Busovača, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 18.12.2023. godine,
d o n o s i

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

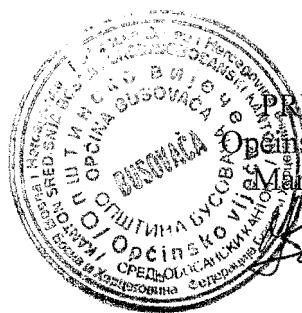
Članak 16.a) Odluke o komunalnoj naknadi Općine Busovača („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 1/09,1/14 i 1/23) se briše.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton/Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-6301/23
Datum: 18.12.2023. godine
B u s o v a č a



PREDSJEDATELJ
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, prof.

Šantić

Na osnovu člana 24. Zakona o komunalnim djelatnostima Srednjobosanskog kantona (Službene novine SBK 13/13), čl. 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09), člana 24. Statuta Općine Busovača – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća Busovača – prečišćen tekst («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 8/13), Općinsko vijeće Busovača, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 02.02.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Član 1.

Član 5. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Busovača (Službeni glasnik Općine Busovača br.: 1/09 i 1/14) mijenja se i glasi: „Komunalna naknada plaća se u naselju s uređenim građevinskim zemljištem. Naseljem s uređenim građevinskim zemljištem smatra se naselje opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom te za odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama“

Član 2.

U članu 6. stav 3. brišu se riječi: “na cijelom području općine Busovača, te njihovih predajnika“.

Član 3.

U članu 10. dodaje se stav 6. i glasi: „Obveznicima iz člana 6. stav 3. ove Odluke komunalna naknada se određuje po metru dužnom mreže koja prolazi zonama iz člana 5. Odluke, a visina komunalne naknade utvrđuje se na način predviđen za ostale obveznike“.

Član 4.

U članu 22. stav 5. mijenja se i glasi: „Rješenje iz stava 1. treba da sadrži klauzulu pravosnažnosti prilikom dostavljanja u Službu za finansije i trezor, te naznaku da istekom roka određenog za plaćanje utvrđene obaveze, počinje teći i obračunava se zatezna kamata “

Član 5.

U članu 26. stav 1. riječi: „Izuzetno, od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi vlasnici“ mijenjaju se riječima: „Od obaveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici“

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Busovača.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-736/23
Datum: 02.02.2023. godine
B u s o v a č a



Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj: 49/06), članaka 24. i 25. Zakona o komunalnim djelatnostima SBK/KSB («Službeni glasnik SBK/KSB», broj: 13/13), članka 24. Statuta općine Busovača – pročišćen tekst («Službeni glasnik općine Busovača», broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća – pročišćen tekst Busovača («Službeni glasnik općine Busovača», broj: 8/13), Općinsko vijeće Busovača na svojoj 12. sjednici održanoj dana 20.02.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi, broj: 02-02-1496/09 od 17.02.2009. godine i Odluci o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, broj: 02-02-2212/09 od 07.04.2009. godine («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 1/09), članak 6. se dopunjuje i mijenja kako slijedi:

U stavku 3. alineja 2. iza riječi «mreža kablovske televizije» dodaju se riječi «toplinskih i gasovodnih mreža».

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

Izuzetno od stavka 1., ukoliko se na osnovu urbanističke i građevinske dokumentacije, katastra nekretnina i zemljišnih knjiga, ne može sa sigurnošću utvrditi stvarni vlasnik i korisnik prostora i zemljišta, komunalna naknada se može utvrditi trenutnom korisniku bez zaključenog i ovjerenog ugovora kod nadležne porezne uprave, ukoliko se očevidom na licu mjesta utvrdi i zapisnički konstatira da isti koristi prostor i zemljište za stanovanje, odnosno za obavljanje poslovne djelatnosti.

Pod stambenim prostorom, sukladno sa ovom Odlukom, podrazumijevaju se i vikend objekti i kuće za odmor i rekreaciju, i na iste se primjenjuju odredbe ove Odluke koje reguliraju obvezu plaćanja komunalne naknade za vlasnike, odnosno korisnike, stambenog prostora.

Članak 2.

Članak 13. stavak 2. se mijenja i glasi:

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade, kome je obaveza utvrđena pravomoćnim rješenjem Službe za prostorno uređenje, urbanizam i stambene odnose, ne prijavi promjenu vlasništva ili korištenja na stambenom, poslovnom i proizvodnom prostoru, građevnom zemljištu, instalacijama i mrežama u roku iz stavka 1. ovog članka, obveza plaćanja komunalne naknade ostaje njegova obveza.

Članak 3.

Članak 16. a) se dopunjuje i mijenja, tako što se u alineji 2. iza riječi «mreže kablovske televizije» dodaju riječi «toplinskih i gasovodnih mreža», a riječi «0,03 KM po dužnom metru» mijenjaju se i glase: «0,045 KM po dužnom metru».

Članak 4.

Članak 26. se mijenja i glasi:

Izuzetno, od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi vlasnici stambenog prostora za vrijeme dok obveznik prima stalnu osnovnu novčanu pomoć (socijalnu skrb) od JU Centar za socijalni rad Busovača.

Oslobađanje se vrši na osnovu zahtjeva, uz koji je obveznik dužan priložiti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuje status korisnika stalne socijalne skrbi.

Oslobađanje se vrši za jednu kalendarsku godinu, nakon čega je potrebno podnijeti novi zahtjev za oslobađanje sa potrebnom dokumentacijom.

O zahtjevu za oslobađanje odlučuje rješenjem Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

O žalbama protiv rješenja iz prethodnog stavka odlučuje Općinski načelnik.

Članak 5.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37. a) koji glasi:

Sva pravomoćna rješenja o utvrđenoj obvezi plaćanja komunalne naknade koja su donesena na temelju Odluke o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 03/01), Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 03/01) i Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade («Službeni glasnik Općine Busovača», broj: 1/03), ostaju na snazi, ukoliko nisu u suprotnosti sa ovom Odlukom, do donošenja novih rješenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Busovača».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-679/14
Datum: 20.02.2014.godine
Busovača



SJEDATELJ
Općinsko vijeća Busovača
Ivan Pavličić, dipl.ecc.

Općinsko vijeće Busovača, na osnovu člana 2. i člana 14 Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni list SRBiH», broj: 20/90), člana 27. Statuta općine Busovača («Službeni glasnik općine Busovača, broj: 1/00 i 3/01) i člana 65. Poslovnika o radu i organizaciji Općinskog vijeća Busovača («Službeni glasnik općine Busovača», broj: 1/00, 4/01 i 1/05), na svojoj 5. sjednici održanoj 07.04.2009. godine, d o n o s i :

**ODLUKU
O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

Odluka o komunalnoj naknadi, broj: 02-02-1496/09 od 17.02.2009. godine, dopunjuje se kako slijedi:

Član 1.

U članu 6. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

Obveznici komunalne naknade su i vlasnici nadzemnih i podzemnih dalekovoda, nisko naponske i visoko naponske mreže, telekomunikacijske mreže, mreža kablovske televizije, kao i ostalih mreža na cijelom području općine Busovača, te njihovih predajnika, a ista se utvrđuje po metru dužnom navedenih mreža.

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

Član 2.

U članu 13. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

U slučaju da obveznik komunalne naknade ne prijavi promjenu obveznika u roku iz stava 1. ovog člana, obaveza plaćanja komunalne naknade ostaje na ranijem obvezniku.

Član 3.

Iza člana 16. dodaje se novi član 16.a) koji glasi:

Mjesečna komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije visoko i nisko naponske mreže i telekomunikacijske mreže, mreže kablovske televizije, kao i ostalih mreža na cijelom području općine Busovača utvrđuje se po metru dužnom navedenih mreža, i ista iznosi 0,03 KM po dužnom metru.

Član 4.

Iza člana 17. dodaje se novi član 17. a) koji glasi:

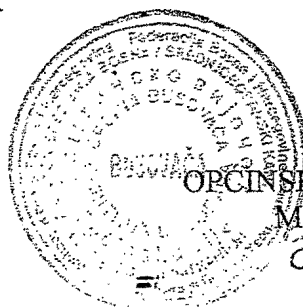
Komunalna naknada za poslovne prostore koji nisu u funkciji, obračunavat će se kao za stambeni prostor, do trenutka stavljanja istih u funkciju.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Busovača».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA BUSOVAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:02-02-2212/09
Busovača, 07.04.2009



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA BUSOVAČA
Mladenko Čavara, dipl.prav.

Mladenko

Na osnovu člana 2. i člana 14. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni list SRBiH», broj: 20/90), člana 27. Statuta općine Busovača («Službeni glasnik općine Busovača», broj: 1/00 i 3/01) i člana 65. Poslovnika o radu i organizaciji Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Busovača», broj: 1/00, 4/01 i 1/05), Općinsko vijeće Busovača, na svojoj 4. sjednici održanoj 17.02. 2009. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uvodi se obaveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Određuju se osnovi i mjerila za utvrđivanje visine naknade, način korištenja sredstava ostvarenih od komunalne naknade, radi obezbjeđenja sredstava za finansiranje djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 2.

Kao djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje na području općine Busovača smatraju se:

1. Čišćenje javnih saobraćajnih površina u naselju, koje obuhvata prikupljanje, održavanje, deponovanje i uništavanje otpadaka i padavina sa saobraćajnih površina,
2. Održavanje i uređivanje javnih zelenih površina kao što su parkovi, drvoredi, skverovi, travnjaci, rekreacioni centri, zelenilo uz saobraćajnice i zelene površine uz stambene zgrade, koje obuhvataju reproduktivnu sadnju drveća, trave i drugog rastinja,
3. Održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju, koje obuhvata popravke i modernizaciju ulica, pločnika, trgova, objekata za javnu rasvjetu i vertikalne i horizontalne signalizacije,
4. Odvođenje atmosferskih voda iz naselja,
5. Javna rasvjeta u naseljima kojom se osvjetljavaju saobraćajne i druge javne površine, što obuhvata plaćanje utroška električne energije, kao i održavanje stupova rasvjete i rasvjetnih tijela,
6. Održavanje javnih parkirališta bez naplate,
7. Djelatnosti zimske službe u gradu i na nekategorisanim putevima i pravcima,
8. Dekoracija grada, koja obuhvata ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prikladnim ukrasnim rekvizitima,
9. Čišćenje i održavanje regulisanih i neregulisanih vodotokova,
10. Održavanje spomen-obilježja,
11. Održavanje urbane opreme (koševi za otpatke, klupe, natpisne ploče ili stupovi, odnosno panoi za javno plakatiranje, zaštitne ograde, javne česme i fontane).

12. Obavljanje kafilerijskih usluga, što obuhvata poslove stalnog i sigurnog uklanjanja životinja, pasa lotalica, lešina životinja, određene nejestive nus proizvode klanja, konfiskata i valioničkog otpada sa javnih površina i poslove eutanazije životinja,
13. Učešće u izgradnji objekata zajedničke komunalne potrošnje,
14. Učešće u izgradnji objekata za zaštitu od poplava.

OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 3.

Poslove zajedničke komunalne potrošnje iz prethodnog člana obavljat će javna preduzeća koja imaju ugovor sa općinom o dugoročnom obavljanju komunalnih poslova ili su formirani odlukom Općinskog vijeća za obavljanje komunalnih poslova i druga preduzeća koja će se na to obavezati ugovorom.

Član 4.

Javna preduzeća su dužna poslove zajedničke komunalne potrošnje obavljati u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i odlukama o osnivanju koje donosi Općinsko vijeće općine Busovača.

KOMUNALNA NAKNADA

Član 5.

Komunalna naknada se obavezno plaća na području općine Busovača.

Član 6.

1. Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika: 1.) stambenog prostora, 2.) poslovnog prostora, 3.) proizvodnog prostora, 4.) građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti i 5.) neizgrađenog građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti.

2. Obveznici komunalne naknade su i korisnici javnih površina, koji naknadu plaćaju prema površini koju koriste na osnovu rješenja nadležne općinske Službe.

4. Ako na jednoj nekretnini, odnosno građevinskom zemljištu ima više nosilaca prava korištenja, odnosno vlasnika, nadležna općinska Služba će donijeti posebno rješenje za svakog nosioca prava korištenja, odnosno suvlasnika proporcionalno njegovom udjelu u korištenju ili suvlasništvu.

Član 7.

Visina komunalne naknade određuje se prema stepenu opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te kvaliteta i standarda komunalnih proizvoda i usluga.

Član 8.

Prema stepenu opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te prema pogodnostima koje se pružaju korisnicima stambenih i poslovnih objekata, područje općine Busovača dijeli se na šest stambeno-poslovnih i šest industrijskih zona, a u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu

(«Službene novine FBiH», broj: 25/03), te usvojenim «Prostornim planom općine Busovača do 2026. g.».

Stambeno-poslovne zone na području općine Busovače su:

- I stambeno-poslovna zona - ne postoji;
- II stambeno-poslovna zona – ne postoji;
- III stambeno-poslovna zona – područja pokrivena usvojenim važećim regulacionim planovima;
- IV stambeno-poslova zona – područja, odnosno lokacije udaljene do 300 m od regionalne ili magistralne ceste mjereno od osovine ceste sa obje strane;
- V stambeno-poslovna zona – izvan granica gore nabrojanih područja;
- VI stambeno-poslovna zona – ne postoji.

Industrijske zone na području općine Busovača su:

- I industrijska zona – ne postoji;
- II industrijska zona – ne postoji;
- III industrijska zona – ne postoji;
- IV industrijska zona – zone industrijskih i poslovnih objekata utvrđene Prostorno-planskom dokumentacijom «Prostorni plan općine Busovača do 2026. godine»;
- V industrijska zona – lokacije udaljene do 600 m od regionalne i magistralne ceste mjereno od osovine ceste sa obje strane;
- VI industrijska zona – objekti smješteni izvan prethodno navedenih granica.

Član 9.

Ako nekretnina ima pristup iz ulice kojom ide granica dvije zone, ista pripada u višu poslovnu, odnosno stambenu zonu.

Ako se ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada nekretnina, smatrat će se da pripada zoni u kojoj je niža naknada po jedinici mjere.

Član 10.

Komunalna naknada se određuje prema ukupnoj površini poslovnog, stambenog, proizvodnog i drugog prostora, odnosno površini građevinskog zemljišta.

Pod površinom stambenog prostora podrazumijeva se ukupna izgrađena površina stana, odnosno ukupna izgrađena površina porodične kuće.

Pod površinom poslovnog prostora podrazumijeva se ukupna neto izgrađena površina objekta što se koristi za poslovnu djelatnost, odnosno građevinsko zemljište što ga korisnik ima pravo koristiti za poslovnu djelatnost.

Površina građevinskog zemljišta obračunava se po jedinici stvarne površine.

Za utvrđivanje obračunskih površina pojedinog obveznika mogu se koristiti podaci iz urbanističke i građevinske dokumentacije, katastra nekretnina, odnosno zemljišnih knjiga ili uviđajem na licu mjesta.

Član 11.

Pod izgrađenom korisnom površinom prostora, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se površina izgrađenog prostora za koji je izdata upotrebna dozvola, površina izgrađenog prostora za koji nije izdata upotrebna dozvola ako je završen, površina djelimično izgrađenog prostora ako se koristi, javna površina u naselju izdata na privremeno korištenje ili jednokratnu upotrebu.

Član 12.

Korisna površina izgrađenog prostora izračunava se sabiranjem unutrašnjih površina svih prostorija primjenom koeficijenata utvrđenih standardom.

Površina otvorenog poslovnog prostora koji se koristi obračunava se primjenom koeficijenata sa kojim se množi stvarna površina:

- a. za skladišni prostor.....0,50,
- b. za proizvodni i ostali prostor.....0,20.

Površina pomoćnih prostora uz objekte (garaže, šupe, drvarnice i sl.) obračunava se primjenom koeficijenta 0,35 sa kojim se množi stvarna površina.

Koeficijentom 0,40 množi se stvarna površina poslovnih prostora u kojima se obavljaju djelatnosti javnog karaktera:

- zdravstvo,
- obrazovanje, vaspitanje, nauka, kultura, umjetnost,
- fizička kultura i sport,
- socijalna zaštita,
- đачki i studentski standard,
- smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih lica,
- rijetki zanati,
- vojni objekti,
- objekti udruženja građana i političkih organizacija,

kao i prostori u kojima se obavlja osnovna djelatnost humanitarnih organizacija, boračkih organizacija, organizacija lica sa posebnim potrebama, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica, te prostori koje koriste ustanove uprave ili lokalne samouprave u vlasništvu FBiH, kantona ili općine, kao i objekti u kojima pravna lica osnovana od strane FBiH, kantona ili općine obavljaju svoje djelatnosti.

Član 13.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti nadležnoj Službi svaku promjenu koja utiče na utvrđivanje komunalne naknade u roku od 15 dana od dana nastanka promjene uz dostavu potrebne dokumentacije i omogućavanja kontrole podataka radi izdavanja novog rješenja.

Član 14.

Broj bodova (bodovna vrijednost) utvrđuje se zavisno od vrste nekretnine, odnosno poslovnog prostora u naselju i stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje.

Član 15.

Prema vrsti nekretnine određuje se bodovna vrijednost za prethodno utvrđene zone, a što jer prikazano u tabeli broj 1. (namjena nekretnina).

Tabela broj 1.(namjena nekretnine)

Zona	Poslovno-stambeni		Industrijski	
	Stambeni (bodovi)	Poslovni (bodovi)	Proizvodni (bodovi)	Ostalo (bodovi)
I	60	70	50	60
II	50	60	45	55
III	40	50	40	50

	stambene	poslovna	industrijska	
IV	30	40	35	45
V	20	30	30	40
VI	10	20	25	35

Član 16.

Broj bodova iz prethodnog člana koriguje se zavisno od položaja prostora u naselju i stepena opremljenosti naselja primjenom koeficijenta, što je prikazano u tabeli broj 2. (položaj nekretnine)

Tabela broj 2. (položaj nekretnine)

Zona	Stambeno-poslovni		Industrijski	
	Stambeni (koeficijent)	Poslovni (koeficijent)	Proizvodni (koeficijent)	Ostalo (koeficijent)
I	3,0	4,0	3,0	4,0
II	2,5	3,5	2,5	3,5
III	2,0	3,0	2,0	3,0
IV	1,5	2,5	1,5	2,5
V	1,0	2,0	1,25	2,0
VI	0,5	1,5	1,0	1,5

Obračun se vrši po formuli:

$$A = P \times N_n \times P_n \times V_b.$$

A- mjesečni iznos komunalne naknade,

P- površina na koju se plaća komunalna naknada,

N_n- visina boda iz tabele br.1.,

P_n- koeficijent položaja nekretnine iz tabele br.2.,

V_b- vrijednost boda.

Član 17.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon izdavanja odobrenja za rad ili nakon početka korištenja prostora za koji se plaća naknada.

Nadležna općinska Služba koja izdaje odobrenje za rad dužna je primjerak rješenja dostaviti Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove općine Busovača.

Član 18.

Visinu boda za stambene prostore Općinsko vijeće može utvrditi posebnom odlukom na osnovu prosječne površine stambenog objekata.

Član 19.

Za privremeno angažovanje javnih površina komunalna naknada utvrđuje se u paušalnom iznosu, zavisno od vremena angažovanja, intenziteta korištenja objekta i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, lokacije i sl.

Naknada iz prethodnog stava ne može se utvrditi smanjenjem srazmjernom iznosu od iznosa koji se dobije primjenom navedenog kriterija iz članova 15. i 16. ove Odluke.

Član 20.

Vrijednost boda jedinstvena je na području Općine za sve vrste prostora, a utvrđuje se posebnim aktom jedanput godišnje na bazi održavanja i unapređivanja objekata zajedničke komunalne potrošnje.

Posebni akt iz prethodnog stava donosi Općinsko vijeće, najkasnije do 31. decembra tekuće godine.

Ukoliko Općinsko vijeće ne donese Odluku iz stava 2. ovog člana, vrijednost boda se uzima iz prethodne godine.

Član 21.

Izuzetno od prethodnog člana, u nekim zonama može se utvrditi i veća vrijednost boda za pojačani stepen zadovoljenja zajedničkih komunalnih potreba u tim zonama.

Poseban akt o vrijednosti boda iz prethodnog stava donosi Općinsko vijeće na prijedlog Službe za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

Član 22.

Visinu komunalne naknade utvrđuje, po službenoj dužnosti, rješenjem Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu svim pravnim i fizičkim licima na teritoriji Općine, plaća se kvartalno najkasnije do 20-tog za prethodni kvartal.

Komunalna naknada za stambene površine izdaje se jedanput, plaćanje je kvartalno, a važi do promjene načina obračuna naknade kada se donosi novo rješenje o određivanju komunalne naknade.

Rješenjem iz stava 1. ovog člana utvrđuju se elementi za obračun komunalne naknade, nosilac obaveze, ukupna korisna površina i broj bodova.

Rješenje treba da sadrži tačan naziv preduzeća ili preduzetnika, odnosno tačno ime i prezime fizičkog lica sa tačnom adresom istog i označen JIB za pravne osobe, JIB i JMBG za preduzetnike i JMBG za fizičke osobe, naznaku da preduzeće ili preduzetnik obavlja svoju djelatnost i broj žiro računa kod ovlaštene banke, naznaku da su fizičke ili pravne osobe stvarni vlasnici ili korisnici nekretnina, klauzulu pravosnažnosti prilikom dostave u odjeljenje za finansije radi evidentiranja javnih prihoda, te naznaku da sa istekom roka određenog za plaćanje utvrđene obaveze, počinje teći i obračunava se zatezna kamata.

Iznos naknade utvrđuje se obračunom koji se dostavlja obvezniku svake godine najkasnije do isteka prvog kvartala.

Član 23.

Iznos komunalne naknade ne može biti manji od 5,00 KM mjesečno.

Član 24.

O žalbama na rješenje iz člana 22. ove Odluke odlučuje Općinski načelnik.

Član 25.

Prisilna naplata komunalne naknade vrši se u postupku pred nadležnim sudom.

Član 26.

Izuzetno, od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi sljedeća fizička lica, i to:

1. korisnici stalne socijalne pomoći,
2. korisnici minimalne penzije,
3. radno nesposobna lica.

Pravo na podnošenje zahtjeva za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade imaju korisnici iz stava 1. ovog člana uz uslov da ukupna mjesečna primanja zajedničkog domaćinstva podnosioca zahtjeva ne prelaze iznos minimalne penzije.

Oslobađanje se vrši na zahtjev obveznika, uz koji je obveznik dužan priložiti dokumentaciju kojom dokazuje svoj status, kao i status članova zajedničkog domaćinstva.

O zahtjevu za oslobađanje odlučuje rješenjem Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

O žalbama na rješenje iz prethodnog stava odlučuje Općinski načelnik.

Član 27.

Nadležna općinska Služba koja izdaje rješenja o prestanku obavljanja djelatnosti, isto će izdati uz uslov da podnosilac zahtjeva podnese dokaz o izmirenim obavezama proisteklim iz komunalne naknade.

Član 28.

Sredstva komunalne naknade prihod su budžeta općine Busovača i vode se na posebnoj stavci, koja se u punom iznosu (100 %) usmjeravaju za održavanje, unapređivanje i modernizaciju objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje u skladu sa Zakonom i Programom ZKP-a.

Član 29.

Prihod komunalne naknade od 100 % van užeg urbanog područja općine Busovača usmjerava se za rješavanje komunalnih potreba u mjesnim zajednicama van užeg urbanog područja.

Prihod od povećane komunalne naknade iz člana 21. ove Odluke usmjerava se u punom iznosu (100 %) zoni iz koje potiče.

Član 30.

Sredstvima komunalne naknade upravlja Općinski načelnik općine Busovača u skladu sa Programom ZKP-a, koga utvrđuje Općinsko vijeće općine Busovača, na prijedlog Službe za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove općine Busovača.

Član 31.

O utrošku sredstava i izvršavanju Programa, Organ nadležan za upravljanje sredstvima komunalne naknade podnosi izvještaj Općinskom načelniku po potrebi, kao i Općinskom vijeću u roku utvrđenom za izradu budžeta Općine.

NADZOR

Član 32.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

Član 33.

Utvrđivanje elemenata za obračun komunalne naknade vršit će viši referent za građenje, urbanizam i stambene odnose.

Referent iz stava 1. ovog člana dužan je da zapisnički konstatira elemente za obračun komunalne naknade.

PREKRŠAJNE ODREDBE

Član 34.

Novčanom kaznom od 200,00 KM-1000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba-obveznik komunalne naknade ako onemogućiti ovlaštenoj osobi neometano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnov za utvrđivanje iznosa komunalne naknade, a na osnovu prijave referenta nadležnom komunalnom inspektor.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznom od 100,00-200,00 KM.

Novčanom kaznom od 100,00-200,00 KM kaznit će se fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost ako učini prekršaj iz stava 1. ovog člana.

Novčanom kaznom od 50,00 KM kaznit će se fizička osoba-građanin koji učini prekršaj iz stava 1. ovog člana.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35.

Do primjene obračuna iz člana 16. stav 2. ove Odluke, obveznici komunalne naknade plaćaju akontaciju u visini mjesečnog iznosa naknade iz prethodne godine.

Član 36.

Općinsko vijeće će, na prijedlog Službe za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove, donijeti Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Do donošenja Odluke iz prethodnog stava, utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u iznosu od 0,0006 KM.

Član 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju da važe odluke Općinskog vijeća Busovača o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik općine Busovača, broj: 03/01), te Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade («Službeni glasnik općine Busovača, broj: 03/01) i Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju

vrijednosti boda za obračun komunalne naknade («Službeni glasnik općine Busovača», broj: 01/03).

Član 38.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Busovača».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA BUSOVAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:02-02-1496/09
Busovača, 17.02.2009.g.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA BUSOVAČA
Mladenko Čavara, dipl.iur.

Mladenko Čavara