

**OPĆINSKO VIJEĆE****1**

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06), članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu PULJIĆ /SLAVKO/ ŽARKA iz ulice Branitelja/Branilaca domovine bb, općina Busovača, u predmetu parcelacije poslovne zone Ciglana u mjestu Ciglana bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 2. Izvanrednoj sjednici održanoj dana 3.3.2022. godine donosi

**ODLUKU****O PARCELACIJI I UTVRĐIVANJU  
GRAĐEVINSKIH PARCELA ZA LOKACIJU  
POSLOVNIH OBJEKATA U POSLOVNOJ ZONI  
CIGLANA U OPĆINI BUSOVAČA****Članak 1.**

U poslovnoj zoni Ciglana u općini Busovača koju čini zemljište označeno k.p. broj: 993/2, 993/4, 993/5, 993/2, 993/9, 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 i 993/10 K.O. Bare, općina Busovača, površine od 35095 m<sup>2</sup>, utvrđuju se tri lokacije za izgradnju poslovnih objekata, i to:

**Lokacija 1.**

Na zemljištu označenom k.p. broj: 993/2, 993/3, 993/4, 993/5, 993/9 K.O. Bare, općina Busovača, površine 10000 m<sup>2</sup>, utvrđuje se lokacija poslovnog objekta tipa tržni centar.

Poslovni objekt će biti udaljen od kolovozne konstrukcije Magistralne ceste kao što su udaljeni postojeći objekti i 15,00 metra od trase plinovoda koji ide uz granicu parcele na dijelu koji graniči sa Željezničkom ulicom.

Pristup poslovnom objektu osigurava se sa Magistralne ceste M-5a, postojećim glavnim ulazom bivšeg poduzeća Ciglana i ekonomski ulaz koji se formira sa postojećeg javnog puta – ulica Željeznička.

Poslovni objekt je tipa tržnog centra tlocrtnih dimenzija, širine 49,00 m i dužine 77,00 metara tipa: visoko prizemlje + sprat, namijenjen za trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost.

Pristupni putovi i parking prostor, ukoliko budu predviđeni u zaštitnom pojasu Magistralne ceste i zaštitnom pojasu plinovoda, mogu se locirati i graditi uz prethodno pribavljanje pisane suglasnosti na lokaciju od JP Ceste F BiH i BH Gasa, Sarajevo.

Utvrdjuje se minimalna udaljenost planiranog objekta od 4,00 metra od granice sa susjednim zemljištem. U tom prostoru dozvoljava se lokacija jedne saobraćajne trake pristupnog i protupožarnog puta.

**Lokacija 2.**

Na zemljištu označenom k.p. broj: 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 K.O. Bare, površine 13000 m<sup>2</sup>, utvrđuje se lokacija poslovnog objekta tipa tržni centar.

Poslovni objekt će biti u građevinskoj liniji kao objekt lociran na lokaciji 1. i udaljen 15,00 metra od trase plinovoda koji ide uz granicu parcele na dijelu koji graniči sa Željezničkom ulicom.

Pristup poslovnom objektu osigurava se sa Magistralne ceste M-5 uz obavezno pribavljanje putne saglasnosti od strane JP Ceste FBiH i ulazom koji se formira sa postojećeg javnog puta – ulica Željeznička.

Poslovni objekt je tipa tržni centar tlocrtnih dimenzija, širine 50,00 m i dužine 85,00 metara tipa: visoko prizemlje + sprat, namijenjen za trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost.

Pristupni putovi i parking prostor, ukoliko budu predviđeni u zaštitnom pojasu Magistralne ceste i zaštitnom pojasu plinovoda, mogu se locirati i graditi uz prethodno pribavljanje pisane suglasnosti na lokaciju od JP Ceste F BiH i BH Gasa, Sarajevo.

Utvrdjuje se minimalna udaljenost planiranog objekta od 4,00 metra od granice sa susjednim zemljištem. U tom prostoru dozvoljava se lokacija jedne saobraćajne trake pristupnog i protupožarnog puta.

**Lokacija 3.**

Na zemljištu označenom k.p. broj: 993/10 K.O. Bare, površine 12000 m<sup>2</sup>, utvrđuje se lokacija poslovnog objekta namijenjenog za sportske aktivnosti, rekreaciju i odmor.

Poslovni objekt će biti u građevinskoj liniji kao objekt lociran na lokaciji 2. i udaljen 15,00 metra od trase plinovoda koji ide uz granicu parcele na dijelu koji graniči sa Željezničkom ulicom.

Pristup poslovnom objektu osigurava se ulazom koji se formira sa postojećeg javnog puta – ulica Željeznička.

Poslovni objekt je tipa sportsko rekreacioni centar je dimenzija, širine 60,00 m i dužine 80,00 metra tipa: visoko prizemlje + sprat, namijenjen za sportske aktivnosti, rekreaciju i odmor.

Utvrdjuje se minimalna udaljenost planiranog objekta od 10,00 metra od granice sa susjednim zemljištem. U tom prostoru dozvoljava se lokacija jedne saobraćajne trake pristupnog i protupožarnog puta.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog - kopija katastarskog plana postojećeg stanja i grafički prilog izmjene sa prikazom novo planiranog stanja.

**Članak 3.**

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Busovača u suradnji sa Službom za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove Općine Busovača će nakon usvajanja ove Odluke, izvršiti geodetsko mjerenje i usklađivanje površina i provođenje u katastarskom operatu Općine Busovača.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-748/22

3.3.2022. godine

Busovača

PREDSJEDATELJ

Općinskog vijeća Busovača

Josip Mravak, v. r.



## 2

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06), članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu PULJIĆ /SLAVKO/ ŽARKA iz ulice Branitelja/Branilaca domovine bb, općina Busovača, u predmetu izmjene dijela PP „Busovača do 2026. g“ i pretvaranje postojeće radne zone Ciglana u poslovnu zonu Ciglana u mjestu Ciglana bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 2. Izvanrednoj sjednici održanoj dana 3.3.2022. godine donosi

## ODLUKU

**O IZMJENI DIJELA PP „BUSOVAČA  
DO 2026. G“ I PRETVARANJE POSTOJEĆE  
INDUSTRIJSKE ZONE „CIGLANA“ U  
POSLOVNU ZONU „CIGLANA“**

## Članak 1.

Zemljište označeno k.p. broj: 993/2, 993/4, 993/5, 993/2, 993/9, 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 i 993/10 K.O. Bare, općina Busovača, površine od 35095 m<sup>2</sup>, koje je u PP „Busovača do 2026. g“ svojom namjenom predviđeno kao Industrijska zona za gradnju industrijskih objekata, mijenja se i pretvara svojom namjenom u zemljište za lokaciju poslovnih objekata, t.j. u Poslovnu zonu „Ciglana“ na kojoj će se locirati i graditi poslovni objekti trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti sa pratećim sadržajima.

## Članak 2.

U novoformiranoj Poslovnoj zoni „Ciglana“ koju sačinjava zemljište označeno k.p. broj: 993/2, 993/4, 993/5, 993/2, 993/9, 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 i 993/10 K.O. Bare, općina Busovača, površine od 35095 m<sup>2</sup>, Općina Busovača će izraditi Plan parcelacije kojim će biti određeni uslovi lokacije i položaj novo planiranih poslovnih objekata.

## Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog – izvod iz PP „Busovača do 2026. g“ na kojem je prikazano postojeće stanje industrijske zone, prikaz novoformirane

poslovne zone „Ciglana“ i skica i posjedovni list zemljišta upisanog u PL 2266.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-749/22

3.3.2022. godine

Busovača

PREDSJEDATELJ

Općinskog vijeća Busovača

Josip Mravak, v. r.



**OPĆINSKO VIJEĆE****1**

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06), člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu PULJIĆ /SLAVKO/ ŽARKA iz ulice Branitelja/Branilaca domovine bb, općina Busovača, u predmetu parcelacije poslovne zone Ciglana u mjestu Ciglana bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 2. Vanrednoj sjednici održanoj dana 3.3.2022. godine donosi

**ODLUKU****O PARCELACIJI I UTVRĐIVANJU  
GRAĐEVINSKIH PARCELA ZA LOKACIJU  
POSLOVNIH OBJEKATA U POSLOVNOJ ZONI  
CIGLANA U OPĆINI BUSOVAČA****Član 1.**

U poslovnoj zoni Ciglana u općini Busovača koju čini zemljište označeno k.p. broj: 993/2, 993/4, 993/5, 993/2, 993/9, 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 i 993/10 K.O. Bare, općina Busovača, površine od 35095 m<sup>2</sup>, utvrđuju se tri lokacije za izgradnju poslovnih objekata, i to:

**Lokacija 1.**

Na zemljištu označenom k.p. broj: 993/2, 993/3, 993/4, 993/5, 993/9 K.O. Bare, općina Busovača, površine 10000 m<sup>2</sup>, utvrđuje se lokacija poslovnog objekta tipa tržišni centar.

Poslovni objekat će biti udaljen od kolovozne konstrukcije Magistralne ceste kao što su udaljeni postojeći objekti i 15,00 metra od trase plinovoda koji ide uz granicu parcele na dijelu koji graniči sa Željezničkom ulicom.

Pristup poslovnom objektu osigurava se sa Magistralne ceste M-5a, postojećim glavnim ulazom bivšeg preduzeća Ciglana i ekonomski ulaz koji se formira sa postojećeg javnog puta – ulica Željeznička.

Poslovni objekat je tipa tržišnog centra tlocrtnih dimenzija, širine 49,00 m i dužine 77,00 metra tipa: visoko prizemlje + sprat, namijenjen za trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost.

Pristupni putevi i parking prostor, ukoliko budu predviđeni u zaštitnom pojasu Magistralne ceste i zaštitnom pojasu plinovoda, mogu se locirati i graditi uz prethodno pribavljanje pisane saglasnosti na lokaciju od JP Ceste F BiH i BH Gasa, Sarajevo.

Utvrđuje se minimalna udaljenost planiranog objekta od 4,00 metra od granice sa susjednim zemljištem. U tom prostoru dozvoljava se lokacija jedene saobraćajne trake pristupnog i protupožarnog puta.

**Lokacija 2.**

Na zemljištu označenom k.p. broj: 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 K.O. Bare, površine 13000 m<sup>2</sup>, utvrđuje se lokacija poslovnog objekta tipa tržišni centar.

Poslovni objekat će biti u građevinskoj liniji kao objekat lociran na lokaciji 1. i udaljen 15,00 metra od trase plinovoda koji ide uz granicu parcele na dijelu koji graniči sa Željezničkom ulicom.

Pristup poslovnom objektu osigurava se sa Magistralne ceste M-5 uz obavezno pribavljanje putne saglasnosti od strane JP Ceste F BiH i ulazom koji se formira sa postojećeg javnog puta – ulica Željeznička.

Poslovni objekat je tipa tržišni centar tlocrtnih dimenzija, širine 50,00 m i dužine 85,00 metara tipa: visoko prizemlje + sprat, namijenjen za trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost.

Pristupni putevi i parking prostor, ukoliko budu predviđeni u zaštitnom pojasu Magistralne ceste i zaštitnom pojasu plinovoda, mogu se locirati i graditi uz prethodno pribavljanje pisane saglasnosti na lokaciju od JP Ceste F BiH i BH Gasa, Sarajevo.

Utvrđuje se minimalna udaljenost planiranog objekta od 4,00 metra od granice sa susjednim zemljištem. U tom prostoru dozvoljava se lokacija jedne saobraćajne trake pristupnog i protupožarnog puta.

**Lokacija 3.**

Na zemljištu označenom k.p. broj: 993/10 K.O. Bare, površine 12000 m<sup>2</sup>, utvrđuje se lokacija poslovnog objekta namijenjenog za sportske aktivnosti, rekreaciju i odmor.

Poslovni objekat će biti u građevinskoj liniji kao objekat lociran na lokaciji 2. i udaljen 15,00 metra od trase plinovoda koji ide uz granicu parcele na dijelu koji graniči sa Željezničkom ulicom.

Pristup poslovnom objektu osigurava se ulazom koji se formira sa postojećeg javnog puta – ulica Željeznička.

Poslovni objekat je tipa sportsko rekreacioni centar je dimenzija, širine 60,00 m i dužine 80,00 metra tipa: visoko prizemlje + sprat, namijenjen za sportske aktivnosti, rekreaciju i odmor.

Utvrđuje se minimalna udaljenost planiranog objekta od 10,00 metra od granice sa susjednim zemljištem. U tom prostoru dozvoljava se lokacija jedne saobraćajne trake pristupnog i protupožarnog puta.

**Član 2.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog - kopija katastarskog plana postojećeg stanja i grafički prilog izmjene sa prikazom novo planiranog stanja.

**Član 3.**

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Busovača u saradnji sa Službom za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove Općine Busovača će nakon usvajanja ove Odluke, izvršiti geodetsko mjerenje i usklađivanje površina i provođenje u katastarskom operatu Općine Busovača.

## Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-748/22  
3.3.2022. godine  
Busovača

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća Busovača  
Josip Mravak, s. r.



## 2

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06), člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), postupajući po zahtjevu PULJIĆ /SLAVKO/ ŽARKA iz ulice Branitelja/Branilaca domovine bb, općina Busovača, u predmetu izmjene dijela PP „Busovača do 2026. g“ i pretvaranje postojeće radne zone Ciglana u poslovnu zonu Ciglana u mjestu Ciglana bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 2. Vanrednoj sjednici održanoj dana 3.3.2022. godine donosi

**ODLUKU****O IZMJENI DIJELA PP „BUSOVAČA  
DO 2026. G“ I PRETVARANJE POSTOJEĆE  
INDUSTRIJSKE ZONE „CIGLANA“ U  
POSLOVNU ZONU „CIGLANA“**

## Član 1.

Zemljište označeno k.p. broj: 993/2, 993/4, 993/5, 993/2, 993/9, 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 i 993/10 K.O. Bare, općina Busovača, površine od 35095 m<sup>2</sup>, koje je u PP „Busovača do 2026. g“ svojom namjenom predviđeno kao Industrijska zona za gradnju industrijskih objekata, mijenja se i pretvara svojom namijenom u zemljište za lokaciju poslovnih objekata, t.j. u Poslovnu zonu „Ciglana“ na kojoj će se locirati i graditi poslovni objekti trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti sa pratećim sadržajima.

## Član 2.

U novoformiranoj Poslovnoj zoni „Ciglana“ koju sačinjava zemljište označeno k.p. broj: 993/2, 993/4, 993/5, 993/2, 993/9, 993/6, 993/8, 993/7, 993/12, 993/1 i 993/10 K.O. Bare, općina Busovača, površine od 35095 m<sup>2</sup>, Općina Busovača će izraditi Plan parcelacije kojim će biti određeni uslovi lokacije i položaj novo planiranih poslovnih objekata.

## Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog – izvod iz PP „Busovača do 2026. g“ na kojem je prikazano postojeće stanje industrijske zone, prikaz novoformirane

poslovne zone „Ciglana“ i skica i posjedovni list zemljišta upisanog u PL 2266.

## Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-749/22  
3.3.2022. godine  
Busovača

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća Busovača  
Josip Mravak, s. r.



**SADRŽAJ**

str.

1	ODLUKA O PARCELACIJI I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKIH PARCELA ZA LOKACIJU POSLOVNIH OBJEKATA U POSLOVNOJ ZONI CIGLANA U OPĆINI BUSOVAČA .....	1
2	ODLUKU O IZMJENI DIJELA PP „BUSOVAČA DO 2026. G“ I PRETVARANJE POSTOJEĆE INDUSTRIJSKE ZONE „CIGLANA“ U POSLOVNU ZONU „CIGLANA“ .....	2
	*	
	*   *	
1	ODLUKU O PARCELACIJI I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKIH PARCELA ZA LOKACIJU POSLOVNIH OBJEKATA U POSLOVNOJ ZONI CIGLANA U OPĆINI BUSOVAČA .....	3
2	ODLUKU O IZMJENI DIJELA PP „BUSOVAČA DO 2026. G“ I PRETVARANJE POSTOJEĆE INDUSTRIJSKE ZONE „CIGLANA“ U POSLOVNU ZONU „CIGLANA“ .....	4