

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, postupajući po zahtjevu „BM ELEKTRIKA“ d.o.o. Busovača, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 26. sjednici održanoj dana 18.04.2024. godine d o n o s i

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENE PP „Busovača do 2026. g, NA DIJELU
LOKACIJE UTVRĐENE RADNE ZONE „VATROSTALNA I“ U OPĆINI
BUSOVAČA

Član 1.

Pristupa se izradi izmjene Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², koja je predmetom izmjene. Predmetno zemljište je u posjedu „BM ELEKTRIKA“ d.o.o. Busovača.

Izmjenom Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, smanjuje se obuhvat utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ ista se pretvara u građevinsko zemljište za izgradnju poslovno stambenog objekta, parking prostora i prilaznih puteva..

Član 2.

Izmjena Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine“ na dijelu navedenog zemljišta, podrazumijeva:

- Smanjenje površine utvrđene radne zone „Vatrostalna I“
- Promjenu statusa odcijepljene površine utvrđene radne zone „Vatrostalna I“,
- Utvrđivanje namjene odcijepljene površine dijela radne zone „Vatrostalna I“ u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,
- Utvrđivanje visine planiranih objekata u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,
- Utvrđivanje obaveznih protupožarnih puteva,
- Utvrđivanje lokacije prilaznih pristupnih puteva,
- Utvrđivanje potrebnog broja parking mjesta,

Član 3.

Sredstva za izradu Izmjenu Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine u dijelu utvrđene lokacije utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, osiguravaju se od strane podnosilaca zahtjeva za izmjenu ove Odluke.

Član 4.

Za nosioca pripreme dopune imenuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i Služba za geodetsko i imovinsko pravne poslove.

Pomoćnik načelnika u Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i pomoćnik načelnika u Službi za geodetsko i imovinsko pravne poslove zadužuju se za

koordinaciju aktivnosti na pripremi izrade Izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine u dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,

Član 5.

Zainteresovana fizička i pravna lica za Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine u dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, dužni su u roku od petnaest dana od dana usvajanje ove Odluke nadležnoj Službi podnijeti zahtjev, kojim traže utvrđivanje namjene zemljišta koje je predmet izmjene.

Podnosilac zahtjeva dužan je priložiti Idejni projekat sa utvrđenim položajem traženog objekta, visinom traženog objekta, utvrđenom udaljenosti od granica traženog objekta od susjednog zemljišta, kao i definiranim položajem prilaznih puteva, protupožarnih puteva i brojem parking mjesta za traženi objekt.

Član 6.

Nadležna općinska služba dužna je organizovati javni uvid u dostavljeni idejni projekat. Zainteresovane stranke se mogu izjasniti u pisanoj formi o svim detaljima predloženim u Idejnom projektu na osnovu kojeg će se vršiti izmjena po dospijeću svih primjedbi, općinska Služba, dužna je iste razmotriti.

Nakon izvršenog uvida općinska Služba dužna je raspisati javni poziv i održati javnu raspravu.

Opravdane primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi o nacrtu izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², će se ugraditi u Odluku o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine.

Član 7.

Odluku o dopuni PP „ Busovača do 2026. godine, donosi Općinsko vijeće Busovača, nakon obavljene javne rasprave i razmotrenih primjedbi građana.

Prilikom donošenja Odluke o dopuni PP „ Busovača do 2026. godine“, Općinsko vijeće zauzima stavove o primjedbama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Busovača».

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-2210/24
Datum: 18.04.2024.godine
B u s o v a č a



PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, prof.



Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove

Broj: 05-19-2210-1/24
Datum, 24.04.2024. godine

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove na osnovu člana 23. i 41 Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“ br. 11/14) i Odluke o pristupanju izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu lokacije utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ u općini Busovača, broj: 02-02-1-2210/24 od 18.04.2024. Godine, postupajući po zahtjevu „BM ELEKTRIKA“ D.O.O. BUSOVAČA, ulica Ive Andrić bb, općina Busovača u predmetu smanjivanja obuhvata utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², koja se pretvara u građevinsko zemljište za izgradnju poslovno stambenog objekta, parking prostora i prilaznih puteva, raspisuje:

JAVNI POZIV

za uvid u izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², radi izjašnjenja:

1. Pozivamo jedinicu lokalne samouprave, MZ Busovača, kao i vlasnike ili posjednike nekretnine i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini, kao i vlasnike i posjednike i nositelje stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m² u ulici Ive Andrića bb, općina Busovača, da izvrše uvid u Situaciju lokacije, Idejni projekat traženih objekata za koje investitor i vlasnik zemljišta „BM ELEKTRIKA“ D.O.O. BUSOVAČA, ulica Ive Andrić bb, općina Busovača, traži utvrđivanje građevinske parcele za lokaciju poslovno stambenih objekata, parking prostora i prilaznih puteva, radi izjašnjavanja u prijedlogu donošenja Odluke o utvrđivanju građevinske parcele.
2. Uvid se može izvršiti lično ili putem punomoćnika u periodu od 29. 04.2024.godine do 17.05.2024 u vremenu od 11:00 do 13:00, u zgradi Općine Busovača (kancelarija br.9). Zainteresirane stranke po ovom pitanju mogu se izjasniti u pisanoj formi.
3. **Javna rasprava po ovom javnom pozivu će se održati 21.05.2024. godine u 13 sati u Velikoj salo općine Busovača.**
4. Ako zainteresirane stranke ne pristupe uvidu u Situaciju lokacije i Idejni projekat traženih objekata u određenom roku i ne izjasne se, smatra se, da je pružena

