

OPĆINSKO VIJEĆE**1**

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), članka 30. Statuta Gradske knjižnice Busovača, članka 24. Statuta Općine Busovača – prečišćen tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 12. Odluke o utvrđivanju kriterija i provođenja procedure za imenovanje članova upravnih vijeća Javne ustanove Centar za socijalni rad i Javne ustanove Gradska knjižnica („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 4/14), a nakon provedene procedure izbora kandidata po javnom oglasu, Općinsko vijeće Busovača, kao odgovorni javni službenik na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

RJEŠENJE**O KONAČNOM IMENOVANJU ČLANA
UPRAVNOG VIJEĆA JAVNE USTANOVE
GRADSKA KNJIŽNICA BUSOVAČA****I.**

Magdalena Marić iz Busovače imenuje se za člana Upravnog vijeća Javne ustanove Gradska knjižnica Busovača.

II.

Ovlasti Upravnog vijeća regulirane su Zakonom i aktima Javne ustanove.

III.

Mandat novoimenovanom članu traje do isteka mandata Upravnog vijeća koje je bilo imenovano u prethodnom sazivu.

IV.

Naknada za rad predsjednika i članova Upravnog vijeća utvrđena je Odlukom o visini naknade članovima upravnih vijeća u javnim ustanovama i nadzornih odbora u javnim poduzećima čiji je osnivač Općina Busovača („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 1/10), a isplaćivat će se iz sredstava ustanove.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a odmah će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Busovača“, na oglasnoj tabli Općine Busovača, Javne ustanove Gradska knjižnica Busovača i na web stranici Općine Busovača.

Broj: 02-02-1-3359/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDATELJ
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, v. r.

**2**

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju

(„Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine i Odluke Općinskog vijeća, broj: 02-02-1-2209/24 od 18.4. 2024. godine, nakon provedene javne rasprave od 21.5.2024. godine, postupajući po zahtjevu „BM ELEKTRIKA“ D.O.O. BUSOVAČA, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

ODLUKU**O IZMJENI PP „BUSOVAČA DO 2026. GODINE I
UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA
DIJELU LOKACIJE RADNE ZONE
„VATROSTALNA I“ U OPĆINI BUSOVAČA****Članak 1.**

Vrši se izmjena dijela Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine na dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ u općini Busovača, na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², koje se pretvara u građevinsko zemljište.

Članak 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², utvrđuje se građevinska parcela za lokaciju poslovno stambenog objekta, lamela A i lamela B.

Lamela A i lamela B u građevinskom smislu egzistiraju kao samostalni objekti.

Lamela A i Lamela B, locirane na ovoj građevinskoj parceli, udaljeni su:

Prizemlje objekta:

- minimalno 5 m od granice građevinske parcele i granice javnog parka Busovača,

- minimalno 5 m od granice građevinske parcele orjentirane prema posjedu „Geosonda“ d.o.o.

- minimalno 8 m od granice građevinske parcele, orjentirane prema stambenom objektu, izgrađenom na zemljištu označenom k.p. broj: 501 K.O. Busovača,

Karakteristična etaža i potkrovlje Lamele A i Lamele B, udaljeni su

- minimalno 3 m od granice građevinske parcele i granice javnog parka Busovača,

- minimalno 3 m od granice građevinske parcele orjentirane prema posjedu „Geosonda“ d.o.o.

- minimalno 6 m od granice građevinske parcele, orjentirane prema stambenom objektu, izgrađenom na zemljištu označenom k.p. broj: 501 K.O. Busovača,

Dimenzije predviđenih objekata su:

Lamela A,

Prizemlje, dimenzija, 15,00 m x 26,60 m

Karakteristična etaža, Dimenzija, 19,40 m x 27,40 m
Tipa: Prizemlje (ulaz objekta, garaže i poslovni prostor) + šest spratova.

Lamela A sastoji se od:

Prizemlje: jedan poslovni prostor u prizemlju, 12 garaža u prizemlju i prostor za formiranje ulaza,

Karakteristična etaža I-V , u kojoj je smješteno 5x8 stanova sa ukupno 40 stanova,

Šesti sprat: samostalne poslovne prostorije namijenjene za fitnes, jogu, kozmetički salon,

Lamela B,

Prizemlje, dimenzija, 15,00 m x 20,30 m

Karakteristična etaža, Dimenzija, 19,40 m x 21,10 m

Tipa: Prizemlje (ulaz objekta, garaža i prostor za lift) + šest spratova

Lamela A sastoji se od:

Prizemlje: ulaz objekta, 9 garaže i prostor za lift,

Karakteristična etaža I-V , u kojoj je smješteno 5x5 stanova sa ukupno 25 stanova,

Šesti sprat:

2 samostalne stambene jedinice

Lamela A i Lamela B imaju ukupno predviđenih 67 stambenih jedinica, jedan poslovni prostor do cca 80 m² u prizemlju i poslovne prostorije u potkrovlju lamele A u površini od cca 413,60 m².

Lamela A i Lamela B imaju predviđenih 47 parking mjesta i 21 garažu.

Lamela A i Lamela B, mogu egzistirati i graditi se kao samostalne cjeline.

Pristup poslovno stambenom objektu osiguran je postojećim prilaznim putem prikazanim na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove Odluke,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli uspostaviti prilazni put i protupožarni put,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli osigurati potreban broj hidranata,

Investitor je dužan udaljenost novo planiranog objekta od granica građevinske parcele, predvidjeti u skladu sa parametrima Odluke o provođenju prostornog plana općine Busovača.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3360/24

27.6.2024. godine

Busovača

PREDSJEDATELJ

Općinskog vijeća Busovača

Marko Šantić, v. r.



3

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13.

Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine i Odluke Općinskog vijeća, broj: 02-02-1-2209/24 od 18.4.2024. godine, nakon provedene javne rasprave od 21.5.2024. godine, postupajući po zahtjevu Laštro (Mate) Željka iz Krčevina bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

ODLUKU

O IZMJENI PP „BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA DIJELU LOKACIJE „ČAVKA“ U OPĆINI BUSOVAČA

Članak 1.

Vrši se izmjena dijela Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine na dijelu utvrđenog gliništa Čavka na zemljištu označenom k.p. broj: 1000/3 K.O. Bare u površini od 2037 m², zemljište označenom kp. broj: 1000/4 K.O. Bare u površini od 100 m² i zemljište označenom kp. broj: 1000/5 K.O. Bare u površini od 1250 m², sa ukupnom površinom od 3387 m², koje se pretvara u građevinsko zemljište.

Članak 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 1000/3 K.O. Bare u površini od 2037 m², zemljište označenom kp. broj: 1000/4 K.O. Bare u površini od 100 m² i zemljište označenom kp. broj: 1000/5 K.O. Bare u površini od 1250 m², sa ukupnom površinom od 3387 m², utvrđuje se građevinska parcela za lokaciju poslovno stambenog objekta.

Poslovno stambeni objekat, lociran na ovoj građevinskoj parceli udaljen je minimalno 20 m od granice građevinske parcele i granice Magistralnog puta, kao što je to prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke,

Dimenzije poslovno stambenog objekta su 25,00 m x 12,00 m,

Tipa: Prizemlje (poslovni dio) + dva sprata (samostalne stambene jedinice) + potkrovlje (samostalne stambene jedinice).

Pristup poslovno stambenom objektu osiguran je postojećim prilaznim putem prikazanim na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove Odluke,

Poslovno stambeni objekat treba biti udaljen od postojećeg dalekovoda u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog Plan općine Busovača,

Pored poslovno stambenog objekta investitor je dužan osigurati deset parking mjesta, koja nisu locirana u zaštitnom pojasu magistralne ceste.

Investitor je dužan pored objekta dužan predvidjeti vodonepropusnu septičku jamu i separator otpadnih voda potrebnog kapaciteta.

Članak 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3361/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDATELJ
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, v. r.



4

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine i Odluke Općinskog vijeća, broj: 02-02-1-2427/24 od 30.4.2024. godine, nakon provedene javne rasprave od 18.6.2024. godine, postupajući po zahtjevu „MD Gradnja“ d.o.o. Busovača, Željeznička bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

ODLUKU

**O IZMJENI PP „BUSOVAČA DO 2026. GODINE I
UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE ZA
LOKACIJU STAMBENO POSLOVNOG
OBJEKTA NA DIJELU LOKACIJE UŽEG
URBANOG PODRUČJA OPĆINE BUSOVAČA**

Članak 1.

Vrši se izmjena dijela Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine na dijelu utvrđene lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj: 137/1 K.O. Busovača u površini od 1789 m², koja je predmet izmjene, a koje se pretvara u građevinsko zemljište.

Članak 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 137/1 K.O. Busovača u površini od 1789 m², utvrđuje se građevinska parcela za lokaciju stambeno poslovnog objekta.

Stambeno poslovni objekt egzistira kao samostalna stambeno poslovna jedinica, tipa: Prizemlje (predviđeno za tri poslovna prostora, ulaz i zajedničke prostorije) + 7 spratova (u kojem su predviđene samostalne stambene jedinice)

Prizemlje objekta:

- Dimenzije prizemlja objekta su 14,20 x 30,20 m,
- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Željeznička je 7,70 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Kulina Bana je 8,50 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema zemljištu označenom k.p. broj: 138 K.O. Busovača je 8,00 m,

- Dimenzije karakteristične etaže objekta su 16,20 x 34,20 m,

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Željeznička je 5,70 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Kulina Bana je 6,50 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema zemljištu označenom k.p. broj: 138 K.O. Busovača je 6,00 m.

U stambeno poslovnom objektu utvrđuje se :

- U prizemlju objekta tri samostalna poslovna prostora koji egzistiraju samostalno,

- Na prvom, drugom, trećem četvrtom, petom, šestom i sedmom spratu, predviđene su stambene jedinice.

- U objektu je utvrđeno ukupno četrdeset i šest stambenih jedinica,

- Pored objekta utvrđuje se 54 parking mjesta za vlasnike stanova i vlasnike poslovnih prostora,

Pristup stambeno poslovnom objektu osiguran je postojećim prilaznim putem prikazanim na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove Odluke,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli uspostaviti prilazni put i protupožarni put,

Investitor je dužan predvidjeti ulazno izlazne rampe za invalide,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli osigurati potreban broj hidranata,

Investitor je dužan udaljenost novoplaniranog objekta od granica građevinske parcele, predvidjeti u skladu sa parametrima ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3362/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDATELJ
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, v. r.



5

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06), članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni

glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine, donosi

ODLUKU

O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE BUSOVAČA

Članak 1.

Usvaja se dopuna Odluke o provođenju Prostornog plana „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine u djelu Urbanističko tehničkih uslova lokacije objekata utvrđenih u članku 3., Odnosa prema postojećim objektima utvrđenim u članku 6. i veličini zaštitnog pojasa dalekovoda utvrđenog u članku 31. navedene Odluke.

Članak 2.

Dopune PP Odluke o provođenju Prostornog plana „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine u dijelu:

a) Urbanističko tehničkim uvjetima lokacije objekata utvrđenih u članku 3. pored navedenog dopunom se dodaje:

Na području općine Busovača, dozvoljava se lokacija i izgradnja stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata, koji moraju pored uvjeta utvrđeni zakonom osigurati sljedeće uvjete:

- Stambeni i stambeno poslovni objekti, spratnosti prizemlje + četiri etaže mogu se predvidjeti bez lifta,

- Stambeni i stambeno poslovni objekti, spratnosti prizemlje + pet etaža i više mogu se predvidjeti ukoliko imaju predviđen lift,

- Stambeni objekti koji imaju više stambenih jedinica, razvijene površine do 500 m² dužni su predvidjeti parking mjesto za svaku stambenu jedinicu, rampu za invalide i minimalno jedno parking mjesto za invalide,

- Stambeni objekti koji imaju više stambenih jedinica, razvijene površine od 501 m² i više, dužni su predvidjeti parking mjesto za svaku stambenu jedinicu ili garažno mjesto, rampu za invalide, minimalno dva parking mjesto za invalide i za svakih deset stambenih jedinica, minimalno jedno parking mjesto za posjetioce.

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora do 60 m², osigurati jedno parking mjesto za posjetioce,

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 61 m² do 120 m², osigurati dva parking mjesta za posjetioce,

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 121 m² do 250 m², osigurati pet parking mjesta za posjetioce,

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 251 m², osigurati dvanaest parking mjesta za posjetioce,

- Za poslovne objekte za obavljanje trgovinsko uslužne djelatnosti, razvijene površine do 300 m², investitor je dužan predvidjeti i osigurati osam parking mjesta za parkiranje, rampu za invalide i minimalno dva parking mjesto za invalide,

- Za poslovne objekte za obavljanje trgovinsko uslužne djelatnosti, razvijene površine veće od 301 m² do 800 m², investitor je dužan predvidjeti i osigurati petnaest parking mjesta za parkiranje, rampu za invalide i minimalno tri parking mjesta za invalide,

- zaštitni pojas za sve vrste podzemnih elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju na dubini od minimalno 1,00 m iznosi 0,50 metar.

- Kablovi smješteni u zemljanom rovu trebaju biti pravilno izolirani, obloženi sitnim pijeskom i na dubini od 80 cm, mjereno od dna kablovskog rova, treba biti postavljena traka upozorenja “visoki napon”.

- Elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju, može se locirati na granici građevinske parcele, ukoliko se investitor i izvođač prethodno dogovore,

- Vlasnik zemljišta ima pravo svoj objekat locirati na udaljenosti od 50 cm, mjereno od postavljenog elektroenergetskog kabla,

- zaštitni pojas nadzemnih elektro instalacija reguliran je posebnim člankom ove Odluke i on ostaje na snazi.

b) Odnosa prema postojećim objektima utvrđenim u članku 6. dopano se dodaje:

Sve izgrađene građevine, koje nisu u skladu sa Prostornim planom, zadržavaju se do privođenja zemljišta planiranog namjeni i na njima je dozvoljeno tekuće održavanje, ukoliko isti nisu okarakterisani kao zagađivači sredine u kojoj su locirani.

Svi objekti za koje se u postupku lokacije i izgradnje, izdaje ili su izdata samo Rješenja o urbanističkoj suglasnosti, smatraju se privremenim objektima.

Za ovu vrstu objekata u skladu sa Prostornim planom ne može se izdati Rješenje o odobrenju izgradnje kao i Rješenje o upotrebi izgrađenog objekata.

c) Veličina zaštitnog pojasa dalekovoda utvrđenog u članku 31. Dopanom se dodaje:

Zaštitni pojas za sve vrste podzemnih elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju na dubini od minimalno 1,00 m iznosi 0,50 metar.

Kablovi smješteni u zemljanom rovu trebaju biti pravilno izolirani, obloženi sitnim pijeskom i na dubini od 90 cm treba biti postavljena traka upozorenja “visoki napon”.

Kablovi za prenos električne energije ukopani na manjoj dubini od 0,80 m, imaju zaštitni pojas od minimalno 2,00 metra.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3363/24

27.6.2024. godine

Busovača

PREDSJEDATELJ

Općinskog vijeća Busovača

Marko Šantić, v. r.



OPĆINSKO VIJEĆE**1**

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 30. Statuta Gradske knjižnice Busovača, člana 24. Statuta Općine Busovača – prečišćen tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 12. Odluke o utvrđivanju kriterija i provođenja procedure za imenovanje članova upravnih odbora Javne ustanove Centar za socijalni rad i Javne ustanove Gradska biblioteka („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 4/14), a nakon provedene procedure izbora kandidata po javnom oglasu, Općinsko vijeće Busovača, kao odgovorni javni službenik na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

RJEŠENJE**O KONAČNOM IMENOVANJU ČLANA
UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE
GRADSKA BIBLIOTEKA BUSOVAČA****I**

Magdalena Marić iz Busovače imenuje se za člana Upravnog odbora Javne ustanove Gradska biblioteka Busovača.

II

Ovlaštenja Upravnog odbora regulisana su Zakonom i aktima Javne ustanove.

III

Mandat novoimenovanom članu traje do isteka mandata Upravnog odbora koji je bio imenovan u prethodnom sazivu.

IV

Naknada za rad predsjednika i članova Upravnog odbora utvrđena je Odlukom o visini naknade članovima upravnih odbora javnih ustanova i nadzornih odbora u javnim poduzećima čiji je osnivač Općina Busovača („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 1/10), a isplaćivat će se iz sredstava ustanove.

V

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a odmah će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Busovača“, na oglasnoj tabli Općine Busovača, Javne ustanove Gradska biblioteka Busovača i na web stranici Općine Busovača.

Broj: 02-02-1-3359/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, s. r.

**2**

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju

(„Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine i Odluke Općinskog vijeća, broj: 02-02-1-2209/24 od 18.4.2024. godine, nakon provedene javne rasprave od 21.5.2024. godine, postupajući po zahtjevu „BM ELEKTRIKA“ D.O.O. BUSOVAČA, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

ODLUKU**O IZMJENI PP „BUSOVAČA DO 2026. GODINE I
UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA
DIJELU LOKACIJE RADNE ZONE
„VATROSTALNA I“ U OPĆINI BUSOVAČA****Član 1.**

Vrši se izmjena dijela Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine na dijelu utvrđene radne zone „Vatrostalna I“ u općini Busovača, na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², koje se pretvara u građevinsko zemljište.

Član 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 862/4 K.O. Busovača u površini od 2632 m², utvrđuje se građevinska parcela za lokaciju poslovno stambenog objekta, lamela A i lamela B.

Lamela A i lamela B u građevinskom smislu egzistiraju kao samostalni objekti.

Lamela A i Lamela B, locirane na ovoj građevinskoj parceli, udaljeni su:

Prizemlje objekta:

- minimalno 5 m od granice građevinske parcele i granice javnog parka Busovača,

- minimalno 5 m od granice građevinske parcele orijentirane prema posjedu „Geosonda“ d.o.o.

- minimalno 8 m od granice građevinske parcele, orijentirane prema stambenom objektu, izgrađenom na zemljištu označenom k.p. broj: 501 K.O. Busovača,

Karakteristična etaža i potkrovlje Lamele A i Lamele B, udaljeni su

- minimalno 3 m od granice građevinske parcele i granice javnog parka Busovača,

- minimalno 3 m od granice građevinske parcele orijentirane prema posjedu „Geosonda“ d.o.o.

- minimalno 6 m od granice građevinske parcele, orijentirane prema stambenom objektu, izgrađenom na zemljištu označenom k.p. broj: 501 K.O. Busovača,

Dimenzije predviđenih objekata su:

Lamela A,

Prizemlje, dimenzija, 15,00 m x 26,60 m

Karakteristična etaža, Dimenzija, 19,40 m x 27,40 m
Tipa: Prizemlje (ulaz objekta, garaže i poslovni prostor) + šest spratova

Lamela A sastoji se od:

Prizemlje: jedan poslovni prostor u prizemlju, 12 garaža u prizemlju i prostor za formiranje ulaza,

Karakteristična etaža I-V, u kojoj je smješteno 5x8 stanova sa ukupno 40 stanova,

Šesti sprat: samostalne poslovne prostorije namijenjene za fitnes, jogu, kozmetički salon.

Lamela B,

Prizemlje, dimenzija, 15,00 m x 20,30 m

Karakteristična etaža, Dimenzija, 19,40 m x 21,10 m

Tipa: Prizemlje (ulaz objekta, garaža i prostor za lift) + pet spratova (samostalne stambene jedinice) + potkrovlje (samostalne stambene jedinice)

Lamela A sastoji se od:

Prizemlje: ulaz objekta, 9 garaže i prostor za lift,

Karakteristična etaža I-V, u kojoj je smješteno 5x5 stanova sa ukupno 25 stanova,

Šesti sprat:

2 samostalne stambene jedinice

Lamela A i Lamela B imaju ukupno predviđenih 67 stambenih jedinica, jedan poslovni prostor do cca 80 m² u prizemlju i poslovne prostorije u potkrovlju lamele A u površini od cca 413,60 m².

Lamela A i Lamela B imaju predviđenih 47 parking mjesta i 21 garažu. Lamela A i Lamela B, mogu egzistirati i graditi se kao samostalne cjeline.

Pristup poslovno stambenom objektu osiguran je postojećim prilaznim putem prikazanim na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove Odluke,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli uspostaviti prilazni put i protupožarni put,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli osigurati potreban broj hidranata,

Investitor je dužan udaljenost novo planiranog objekta od granica građevinske parcele, predvidjeti u skladu sa parametrima Odluke o provođenju prostornog plana općine Busovača.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3360/24

27.6.2024. godine

Busovača

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća Busovača

Marko Šantić, s. r.



3

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji

BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine i Odluke Općinskog vijeća, broj: 02-02-1-2209/24 od 18.4.2024. godine, nakon provedene javne rasprave od 21.5.2024. godine, postupajući po zahtjevu Laštro (Mate) Željka iz Krčevina bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

ODLUKU

O IZMJENI PP „BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA DIJELU LOKACIJE „ČAVKA“ U OPĆINI BUSOVAČA

Član 1.

Vrši se izmjena dijela Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine na dijelu utvrđenog gliništa Čavka na zemljištu označenom k.p. broj: 1000/3 K.O. Bare u površini od 2037 m², zemljište označenom kp. broj: 1000/4 K.O. Bare u površini od 100 m² i zemljište označenom kp. broj: 1000/5 K.O. Bare u površini od 1250 m², sa ukupnom površinom od 3387 m², koje se pretvara u građevinsko zemljište.

Član 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 1000/3 K.O. Bare u površini od 2037 m², zemljište označenom kp. broj: 1000/4 K.O. Bare u površini od 100 m² i zemljište označenom kp. broj: 1000/5 K.O. Bare u površini od 1250 m², sa ukupnom površinom od 3387 m², utvrđuje se građevinska parcela za lokaciju poslovno stambenog objekta.

Poslovno stambeni objekat, lociran na ovoj građevinskoj parceli udaljen je minimalno 20 m od granice građevinske parcele i granice Magistralnog puta, kao što je to prikazano na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke,

Dimenzije poslovno stambenog objekta su 25,00 m x 12,00 m,

Tipa: Prizemlje (poslovni dio) + dva sprata (samostalne stambene jedinice) + potkrovlje (samostalne stambene jedinice).

Pristup poslovno stambenom objektu osiguran je postojećim prilaznim putem prikazanim na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove Odluke,

Poslovno stambeni objekat treba biti udaljen od postojećeg dalekovoda u skladu sa Odlukom o provođenju prostornog Plan aopćine Busovača,

Pored poslovno stambenog objekta investitor je dužan osigurati deset parking mjesta, koja nisu locirana u zaštitnom pojasu magistralne ceste.

Investitor je dužan pored objekta dužan predvidjeti vodonepropusnu septičku jamu i separator otpadnih voda potrebnog kapaciteta.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3361/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDAVALAČI
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, s. r.



4

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13), Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine i Odluke Općinskog vijeća, broj: 02-02-1-2427/24 od 30.4.2024. godine, nakon provedene javne rasprave od 18.6.2024. godine, postupajući po zahtjevu „MD Gradnja“ d.o.o. Busovača, Željeznička bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine donosi

ODLUKU

**O IZMJENI PP „BUSOVAČA DO 2026. GODINE I
UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE ZA
LOKACIJU STAMBENO POSLOVNOG
OBJEKTA NA DIJELU LOKACIJE UŽEG
URBANOG PODRUČJA OPĆINE BUSOVAČA**

Član 1.

Vrši se izmjena dijela Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine na dijelu utvrđene lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj: 137/1 K.O. Busovača u površini od 1789 m² koja je predmet izmjene, a koje se pretvara u građevinsko zemljište.

Član 2.

Na zemljištu označenom k.p. broj: 137/1 K.O. Busovača u površini od 1789 m², utvrđuje se građevinska parcela za lokaciju stambeno poslovnog objekta.

Stambeno poslovni objekt egzistira kao samostalna stambeno poslovna jedinica, tipa: Prizemlje (predviđeno za tri poslovna prostora, ulaz i zajedničke prostorije) + 7 spratova (u kojem su predviđene samostalne stambene jedinice)

Prizemlje objekta:

- Dimenzije prizemlja objekta su 14,20 x 30,20 m
- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Željeznička je 7,70 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Kulina Bana je 8,50 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema zemljištu označenom k.p. broj: 138 K.O. Busovača je 8,00 m,

- Dimenzije karakteristične etaže objekta su 16,20 x 34,20 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Željeznička je 5,70 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema ulici Kulina Bana je 6,50 m

- Minimalna udaljenost zida objekta od granice građevinske parcele orijentirane prema zemljištu označenom k.p. broj: 138 K.O. Busovača je 6,00 m,

U stambeno poslovnom objektu utvrđuje se :

- U prizemlju objekta tri samostalna poslovna prostora koji egzistiraju samostalno,

- Na prvom, drugom, trećem četvrtom, petom, šestom i sedmom spratu, predviđene su stambene jedinice.

- U objektu je utvrđeno ukupno četrdeset i šest stambenih jedinica,

- Pored objekta utvrđuje se 54 parking mjesta za vlasnike stanova i vlasnike poslovnih prostora,

Pristup stambeno poslovnom objektu osiguran je postojećim prilaznim putem prikazanim na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove Odluke,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli uspostaviti prilazni put i protupožarni put,

Investitor je dužan predvidjeti ulazno izlazne rampe za invalide,

Investitor je dužan na utvrđenoj građevinskoj parceli osigurati potreban broj hidranata,

Investitor je dužan udaljenost novoplaniranog objekta od granica građevinske parcele, predvidjeti u skladu sa parametrima ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3362/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDAVALAČI
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, s. r.



5

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Busovača - prečišćeni tekst („Službeni

glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.9.2008. godine, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.6.2024. godine, donosi

ODLUKU

O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE BUSOVAČA

Član 1.

Usvaja se dopuna Odluke o provođenju Prostornog plana „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine u djelu Urbanističko tehničkih uslova lokacije objekata utvrđenih u članu 3., Odnosa prema postojećim objektima utvrđenim u članu 6. i veličini zaštitnog pojasa dalekovoda utvrđenog u članu 31. navedene Odluke.

Član 2.

Dopune PP Odluke o provođenju Prostornog plana „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.9.2008. godine u djelu:

a) Urbanističko tehničkim uslova lokacije objekata utvrđenih u članu 3 pored navedenog dopunom se dodaje:

Na području općine Busovača, dozvoljava se lokacija i izgradnja stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata, koji moraju pored uslova utvrđeni zakonom osigurati sljedeće uslove:

- Stambeni i stambeno poslovni objekti, spratnosti prizemlje + četiri etaže mogu se predvidjeti bez lifra,

- Stambeni i stambeno poslovni objekti, spratnosti prizemlje + pet etaža i više mogu se predvidjeti ukoliko imaju predviđen lift,

- Stambeni objekti koji imaju više stambenih jedinica, razvijene površine do 500 m² dužni su predvidjeti parking mjesto za svaku stambenu jedinicu, rampu za invalide i minimalno jedno parking mjesto za invalide,

- Stambeni objekti koji imaju više stambenih jedinica, razvijene površine od 501 m² i više, dužni su predvidjeti parking mjesto za svaku stambenu jedinicu ili garažno mjesto, rampu za invalide, minimalno dva parking mjesto za invalide i za svakih deset stambenih jedinica, minimalno jedno parking mjesto za posjetioce.

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora do 60 m², osigurati jedno parking mjesto za posjetioce,

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 61 m² do 120 m², osigurati dva parking mjesta za posjetioce,

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 121 m² do 250 m², osigurati pet parking mjesta za posjetioce,

- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 251 m², osigurati dvanaest parking mjesta za posjetioce,

- Za poslovne objekte za obavljanje trgovinsko uslužne djelatnosti, razvijene površine do 300 m², investitor je dužan predvidjeti i osigurati osam parking mjesta za parkiranje, rampu za invalide i minimalno dva parking mjesta za invalide,

- Za poslovne objekte za obavljanje trgovinsko uslužne djelatnosti, razvijene površine veće od 301 m² do 800 m², investitor je dužan predvidjeti i osigurati petnaest parking mjesta za parkiranje, rampu za invalide i minimalno tri parking mjesta za invalide,

- zaštitni pojas za sve vrste podzemnih elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju na dubini od minimalno 1,00 m iznosi 0,50 metar.

- Kablovi smješteni u zemljanom rovu trebaju biti pravilno izolirani, obloženi sitnim pijeskom i na dubini od 80 cm, mjereno od dna kablovskog rova, treba biti postavljena traka upozorenja “visoki napon”.

- Elektro instalacija i elektro kablovi koji se ukopavaju u zemlju, može se locirati na granici građevinske parcele, ukoliko se investitor i izvođač prethodno dogovore,

- Vlasnik zemljišta ima pravo svoj objekat locirati na udaljenosti od 50 cm, mjereno od postavljenog elektroenergetskog kabla,

- zaštitni pojas nadzemnih elektro instalacija reguliran je posebnim članom ove Odluke i on ostaje na snazi.

b) Odnosa prema postojećim objektima utvrđenim u članu 6. dopano se dodaje:

Sve izgrađene građevine, koje nisu u skladu sa Prostornim planom, zadržavaju se do privođenja zemljišta planiranog namjeni i na njima je dozvoljeno tekuće održavanje, ukoliko isti nisu okarakterisani kao zagađivači sredine u kojoj su locirani.

Svi objekti za koje se u postupku lokacije i izgradnje, izdaje ili su izdata samo Rješenja o urbanističkoj suglasnosti, smatraju se privremenim objektima.

Za ovu vrstu objekata u skladu sa Prostornim planom ne može se izdati Rješenje o odobrenju izgradnje kao i Rješenje o upotrebi izgrađenog objekata.

c) Veličina zaštitnog pojasa dalekovoda utvrđenog u članu 31. dopunom se dodaje:

Zaštitni pojas za sve vrste podzemnih elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju na dubini od minimalno 1,00 m iznosi 0,50 metar.

Kablovi smješteni u zemljanom rovu trebaju biti pravilno izolirani, obloženi sitnim pijeskom i na dubini od 90 cm treba biti postavljena traka upozorenja “visoki napon”.

Kablovi za prenos električne energije ukopani na manjoj dubini od 0,80 m, imaju zaštitni pojas od minimalno 2,00 metra.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Broj: 02-02-1-3363/24
27.6.2024. godine
Busovača

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, s. r.



SADRŽAJ

str.

| | | |
|---|--|---|
| 1 | RJEŠENJE O KONAČNOM IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG VIJEĆA JAVNE USTANOVE GRADSKA KNJIŽNICA BUSOVAČA | 1 |
| 2 | ODLUKU O IZMJENI PP„BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA DIJELU LOKACIJE RADNE ZONE „VATROSTALNA I“ U OPĆINI BUSOVAČA..... | 1 |
| 3 | ODLUKU O IZMJENI PP„BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA DIJELU LOKACIJE „ČAVKA“ U OPĆINI BUSOVAČA | 2 |
| 4 | ODLUKU O IZMJENI PP„BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE ZA LOKACIJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU LOKACIJE UŽEG URBANOG PODRUČJA OPĆINE BUSOVAČA | 3 |
| 5 | ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE BUSOVAČA | 4 |

*

* *

| | | |
|---|--|---|
| 1 | RJEŠENJE O KONAČNOM IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE GRADSKA BIBLIOTEKA BUSOVAČA | 6 |
| 2 | ODLUKU O IZMJENI PP„BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA DIJELU LOKACIJE RADNE ZONE „VATROSTALNA I“ U OPĆINI BUSOVAČA..... | 6 |
| 3 | ODLUKU O IZMJENI PP„BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE NA DIJELU LOKACIJE „ČAVKA“ U OPĆINI BUSOVAČA | 7 |
| 4 | ODLUKU O IZMJENI PP„BUSOVAČA DO 2026. GODINE I UTVRĐIVANJU GRAĐEVINSKE PARCELE ZA LOKACIJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU LOKACIJE UŽEG URBANOG PODRUČJA OPĆINE BUSOVAČA | 8 |
| 5 | ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE BUSOVAČA | 9 |