

Benzinske crpke, terminali (strojna postrojenja, trafostanice, optički vodovi, telefonski vodovi, solarne elektrane i koaksijalni kablovi 1 % od investicione vrijednosti).

Napomena: investiciona vrijednost izgrađenog objekta se utvrđuje na temelju okončane situacije za izvršene radove ili na temelju jedinične cijene 1 m² poslovnog prostora, koja za gradsko područje iznosi 900,00 a za seosko područje 600,00 KM.

Naprijed navedeni iznosi koji se odnose na troškove vršenja tehničkog pregleda su u neto iznosima što znači da nije uračunat porez koji također plaća podnositelj zahtjeva a shodno članku 9. Odluke općinskog načelnika broj: 01-02-1530/03 od 21.05.2003. godine.

Tek nakon pribavljene upotrebna dozvole izgrađena građevina se može koristiti.

ODGOVORNA OSOBA

dipl.ing.Naser Hadžibegović

pomoćnik Načelnika za

poslove prostornog uređenja, urbanizma i

stambenih poslova

030/732-561

kancelarija br. 5

RADNO VRUEME

OD 8⁰⁰ DO 16⁰⁰

OPĆINA BUSOVAČA

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i

stambene poslove

Ulica 16. kolovoza bb

Busovača



Bosna i Hercegovina



Federacija Bosne i Hercegovine

Srednjobosanski Kanton / Kanton Središnja Bosna

OPĆINA BUSOVAČA

Ul. 16. august/kolovoz bb, 72260 Busovača, telefon: 030 732 152, fax:
030 733 038, e-mail: opcina.busovaca1@tel.net.ba

**Služba za prostorno uređenje, urbanizam i
stambene poslove**

Telefon: 030 732 561, 030 732 032, e-mail: naser.opcina@hotmail.com



**VODIČ ZA
IZDAVANJE
UPOTREBNE
DOZVOLE**

UPOTREBNA DOZVOLA

Izgrađena građevina smije se početi uporabljivati odnosno staviti u pogon nakon što tijelo uprave mjerodavno zaposlove graditeljstva izda dozvolu za upotrebu građevine.

Upotrebna dozvola za izgrađenu građevinu izdaje se nakon obavljenog tehničkog pregleda.

Upotrebna dozvola može se na zahtjev investitora izdati i za dio građevine prije dovršetka cijele građevine:

- ako se određeni dio građevine može privesti svojoj namjeni prije dovršetka cijele građevine
- ako se radi o složenim građevinama za koje se izdaje i načelno odobrenje za gradnju,
- ako je potrebno radi nastavka i dovršenja gradnje (npr. korištenja mosta za pristup gradilištu i sl.).

Tehničkim pregledom građevine utvrđuje se je li građevina izgrađena sukladno odobrenju za gradnju.

Tehnički pregled obavlja povjerenstvo koje rješenjem osniva tijelo uprave mjerodavno za poslove graditeljstva u roku od 8 dana od dana primitka urednog zahtjeva - Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor podnosi tijelu uprave mjerodavnom za poslove graditeljstva koje je izdalo odobrenje za gradnju građevine.

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole treba da sadrži:

- Kopiju odobrenja za gradnju,
- Skica snimanja, s ucrtanim položajem građevine,
- Pisanu izjavu izvođača izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
- Pisano izvješće o obavljenom nadzoru nad gradnjom.

Pored navedenog uz zahtjev se prilaže i:

- Dokaz o plaćenju pristojbi i naknadi za objekte u privatnom vlasništvu u iznosu:
 - stambeni objekat do 100 m² 92 KM
 - stambeni objekat preko 100 m² 102 KM
 - stambeno-poslovni 152 KM
 - poslovni objekat 152 KM
 - poslovni prostori, garaže, ekonomski, privredni i drugi manji objekti 92 KM

Troškovi vršenja tehničkog pregleda padaju na teret investitora i posebno se naplaćuju i iznose:

- Vikend objekat do 50 m² 120 KM
- Vikend objekat od 50 m² do 100 m² 240 KM
- Vikend objekat preko 100 m² 360 KM

Stambeni objekti i garaže pomoćni objekti

- Za stambene objekte, garaže, pomoćne objekte i vikend kuće površine do 50 m². 180 KM
- Za stambene objekte površine od 51 m² do 100 m² 240 KM
- Za stambene objekte veće od 100 m² 1% od investicione vrijednosti izgrađenog objekta

Stambeno-poslovni objekti

- Stambeno-poslovni objekti površine do 50 m² 280 KM
- Stambeno-poslovni objekti površine od 51 m² do 110 m² 380 KM
- Stambeno-poslovni objekti površine veće od 111 m² 1% od investicione vrijednosti izgrađenog objekta

Poslovni objekti

- Za poslovne objekte površine do 50 m² 320 KM
- Za poslovne objekte površine od 51 do 110 m² 480 KM
- Za poslovne objekte veće od 111 m² 1% od investicione vrijednosti objekta.