

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) člana 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i člana 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, postupajući po zahtjevu općine Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 2. sjednici održanoj dana 16.12.2024. godine d o n o s i

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZMJENE PP „Busovača do 2026. g, NA DIJELU
LOKACIJE UŽEG URBANOG PODRUČJA OPĆINE BUSOVAČA

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj: 133/3 i 133/1 K.O. Busovača u površini od 1408 m², koja je predmet izmjene.

Zemljište označeno k.p. broj: 133/3 K.O. Busovača u posjedu je općine Busovača,
Zemljište označeno k.p. broj: 133/1 K.O. Busovača u posjedu je fizičkog lica,

Izmjenom Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača, na zemljištu označenom k.p. broj: 133/3 i 133/1 K.O. Busovača u površini od 1408 m², pristupa se utvrđivanju građevinskih parcela za lokaciju javnog parking prostora.

Članak 2.

Izmjena Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine“ na dijelu navedenog zemljišta, podrazumjeva:

- Smanjenje površine utvrđene poslovne zone „Busovača“
- Promjenu statusa odcijepljene površine utvrđene poslovne zone „Busovača“,
- Utvrđivanje namjene odcijepljene površine dijela poslovne zone „Busovača“ u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,
- Utvrđivanje obaveznih protupožarnih puteva,
- Utvrđivanje lokacije prilaznih pristupnih puteva,
- Utvrđivanje broja parking mjesta,

Članak 3.

Sredstva za izradu Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, osiguravaju se od strane podnosilaca zahtjeva za izmjenu ove Odluke.

Članak 4.

Za nosioca pripreme izmjene imenuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i Služba za geodetsko i imovinsko pravne poslove.

Pomoćnik načelnika u Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i pomoćnik načelnika u Službi za geodetsko i imovinsko pravne poslove zadužuju se za koordinaciju aktivnosti na pripremi izrade Izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,

Članak 5.

Zainteresirana fizička i pravna lica za Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, dužni su u roku od petnaest dana od dana usvajanje ove Odluke nadležnoj Službi podnijeti zahtjev, kojim traže utvrđivanje namjene zemljišta koje je predmet izmjene.

Podnosilac zahtjeva dužan je priložiti Idejni projekat sa utvrđenim položajem traženih objekata, visinom objekata, namjenom objekata, položajem u odnosu na granicu građevinske parcele, položajem pristupnih puteva, položajem protupožarnih puteva i potrebnim brojem parking mjesta za planirane objekte.

Članak 6.

Nadležna općinska služba dužna je organizirati javni uvid u dostavljeni Idejni projekat. Zainteresirane stranke se mogu izjasniti u pisanoj formi o svim detaljima predloženim u Idejnom projektu na osnovu kojeg će se vršiti izmjena. Po dospijeću svih primjedbi, općinska Služba, dužna je iste razmotriti.

Nakon izvršenog uvida općinska Služba dužna je raspisati javni poziv i održati javnu raspravu.

Opravdane primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi o nacrtu izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj: 133/3 i 133/1 K.O. Busovača u površini od 1408 m², koja je predmet izmjene će se ugraditi u Odluku o usvajanju PP „Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine.

Članak 7.

Odluku o dopuni PP„ Busovača do 2026. Godine, donosi Općinsko vijeće Busovača, nakon obavljene javne rasprave i razmotrenih primjedbi građana.

Prilikom donošenja Odluke o dopuni PP „ Busovača do 2026. Godine“, Općinsko vijeće zauzima stavove o primjedbama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-6429/24
Datum: 16.12.2024. godine
Busovača



PREDSJEDATELJ
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, prof.



Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove

Broj: 05-19-6429-1/24

Datum, 24.12.2024. godine

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove na osnovu člana 23. i 41 Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“ br. 11/14) i Odluke o pristupanju izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača, broj: 02-02-1-6429/24 od 16.12.2024. Godine, postupajući po zahtjevu Općine Busovača, koja na zemljištu označenom k.p. broj: 133/3 K.O. Busovača, ostalo neplodno zemljište u površini od 406 m² i zemljište označenom k.p. broj: 133/1 K.O. Busovača, ostalo neplodno zemljište u površini od 1002 m², koje se pretvara u građevinsko zemljište za lokaciju javnog parking prostora sa potrebnim prilaznim putevima, raspisuje:

JAVNI POZIV

za uvid u izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu zemljišta označenog:

k.p. broj: 133/3 K.O. Busovača u posjedu je općine Busovača,
k.p. broj: 133/1 K.O. Busovača u posjedu je fizičkog lica,

radi izjašnjenja:

Pozivamo jedinicu lokalne samouprave, MZ Busovača, kao i vlasnike ili posjednike nekretnine i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini, kao i vlasnike i posjednike i nositelje stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom označenom k.p. broj: 133/3 K.O. Busovača u posjedu je općine Busovača i k.p. broj: 133/1 K.O. Busovača u posjedu je fizičkog lica, da izvrše uvid u Situaciju lokacije, Idejni projekat traženog objekta za kojeg podnosilac zahtjeva, općina Busovača, traži utvrđivanje građevinske parcele za lokaciju javnog parking prostora sa potrebnim prilaznim putevima,

1. Uvid se može izvršiti lično ili putem punomoćnika u periodu od 27.12.2024.godine do 14.01.2025 u vremenu od 11:00 do 13:00, u zgradi Općine Busovača (kancelarija br.9). Zainteresirane stranke po ovom pitanju mogu se izjasniti u pisanoj formi.
2. **Javna rasprava po ovom javnom pozivu će se održati 15.01.2025. godine u 14 sati u Velikoj salo općine Busovača.**
3. Ako zainteresirane stranke ne pristupe uvidu u Situaciju lokacije i Idejni projekat traženog javnog parking prostora u određenom roku i ne izjasne se, smatra se, da je



pružena mogućnost uvida u Situaciju lokacije i Idejni projekat, da je zainteresirana javnost pravovremeno upoznata sa zahtjevom investitora, te će se nakon utvrđenog roka, nakon provedene Javne rasprave, uz uvažavanje opravdanih primjedbi, predložiti OV Busovača, usvajanje ili odbijanje Odluke o utvrđivanju građevinske parcele na zemljištu označenom k.p. broj: 133/3 K.O. Busovača u posjedu je općine Busovača i k.p. broj: 133/1 K.O. Busovača u posjedu je fizičkog lica za lokaciju javnog parking prostora.

DOSTAVLJENO:

1. Podnositelju zahtjeva,
2. Oglasna ploča općine,
3. MZ Busovača,
4. A/A,



POMOĆNIK
OPĆINSKOG NAČELNIKA
Naser Hadžibegović
dipl.ing. Naser Hadžibegović