

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, postupajući po zahtjevu Kazneno popravnog zavoda poluotvorenog tipa Busovača, Kaonik bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 2. sjednici održanoj dana 16.12.2024. godine d o n o s i

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZMJENE PP „Busovača do 2026. g, NA DIJELU BIVŠE LOKACIJE KASARNE „KAONIK“ NA PODRUČJU OPĆINE BUSOVAČA

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu bivše lokacije kasarne „Kaonik“ na području općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj 512/2 K.O. Bare, ostalo neplodno zemljište u površini od 15304 m², koja je predmet izmjene. Navedeno zemljište je u vlasništvu Ministarstva pravde Federacije BiH.

Kazneno popravnog zavod poluotvorenog tipa Busovača, Kaonik bb, općina Busovača, navedeno zemljište koristi na osnovu Sporazuma o ustupanju kasarne „Kaonik“ u Busovači sa pripadajućim zemljištem, broj: 01-14-2265/18 od 17.12.2018. godine.

Izmjenom Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, na dijelu lokacije kasarne „Kaonik“ na području općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj 512/2 K.O. Bare, pristupa se utvrđivanju građevinske parcele za lokaciju poslovnog objekta za smještaj osuđenih osoba u krugu Kazneno popravnog zavoda poluotvorenog tipa Busovača, prilaznih puteva, protupožarnih puteva i prostora potrebnog za egzistenciju objekta za smještaj osuđenih osoba.

Članak 2.

Izmjena Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine“ na dijelu navedenog zemljišta, podrazumijeva:

- Utvrđivanje minimalne površine zemljišta koja se pretvara u građevinsko zemljište na kojem će se utvrditi lokacija poslovnog objekta za smještaj osuđenih osoba u krugu Kazneno popravnog zavoda poluotvorenog tipa Busovača, prilazni putevi, protupožarni putevi i prostor potrebn za egzistenciju objekta za smještaj osuđenih osoba,
- Način određivanja niosivosti tla, tako da se izbjegne potencijalno moguće klizanje terena,
- Utvrđivanje dimenzija, udaljenosti od granica građevinske parcele i visine planiranog objekata u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,

- Utvrđivanje obaveznih protupožarnih puteva,
- Utvrđivanje lokacije prilaznih pristupnih puteva,
- Utvrđivanje potrebne zelene površine,
- Utvrđivanje potrebne zaštitne ograde.

Članak 3.

Sredstva za izradu Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, osiguravaju se od strane podnosioca zahtjeva.

Članak 4.

Za nosioca pripreme izmjene imenuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i Služba za geodetsko i imovinsko pravne poslove.

Pomoćnik načelnika u Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i pomoćnik načelnika u Službi za geodetsko i imovinsko pravne poslove zadužuju se za koordinaciju aktivnosti na pripremi izrade Izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije kasarne „Kaonik“ na području općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj 512/2 K.O. Bare, općina Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača i Zakonskim propisima koji reguliraju oblast izgradnje objekata za smještaj osuđenih osoba na nivou države BIH.

Članak 5.

Zainteresirana fizička i pravna lica za Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača i Zakonskim propisima koji reguliraju oblast izgradnje objekata za smještaj osuđenih osoba na nivou države BIH, dužni su u roku od petnaest dana od dana usvajanje ove Odluke nadležnoj Službi podnijeti zahtjev, kojim traže utvrđivanje namjene zemljišta koje je predmet izmjene.

Podnosilac zahtjeva dužan je priložiti Idejni projekat sa utvrđenim položajem traženih objekata, visinom objekata, namjenom objekata, položajem u odnosu na granicu građevinske parcele, položajem pristupnih puteva, položajem protupožarnih puteva i prostora potrebnog za egzistenciju objekta za smještaj osuđenih osoba.

Članak 6.

Nadležna općinska služba dužna je organizirati javni uvid u dostavljeni Idejni projekat. Zainteresirane stranke se mogu izjasniti u pisanoj formi o svim detaljima predloženim u Idejnom projektu na osnovu kojeg će se vršiti izmjena. Po dospijeću svih primjedbi, općinska Služba, dužna je iste razmotriti.

Nakon izvršenog uvida općinska Služba dužna je raspisati javni poziv i održati javnu raspravu.

Opravdane primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi o nacrtu izmjene Odluke o usvajanju PP „Busovača do 2026.godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije kasarne „Kaonik“ na području općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj 512/2 K.O. Bare, pristupa se utvrđivanju građevinske parcele za lokaciju poslovnog objekta za smještaj osuđenih osoba u krugu Kazneno popravnog zavoda poluotvorenog tipa Busovača, prilaznih puteva, protupožarnih puteva i prostora potrebnog za egzistenciju objekta za smještaj osuđenih osoba, koja je predmet izmjene će se ugraditi u Odluku o usvajanju PP „Busovača do 2026. Godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine.

Članak 7.

Odluku o dopuni PP, Busovača do 2026. Godine, donosi Općinsko vijeće Busovača, nakon obavljene javne rasprave i razmotrenih primjedbi građana.

Prilikom donošenja Odluke o dopuni PP „Busovača do 2026. Godine“, Općinsko vijeće zauzima stavove o primjedbama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-6428/24
Datum: 16.12.2024. godine
Busovača



PREDsjedatelj
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, prof.



Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove

Broj: 05-19-6428-1/24

Datum, 24.12.2024. godine

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove na osnovu člana 23. i 41 Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“ br. 11/14) i Odluke o pristupanju izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu bivše lokacije kasarne „KAONIK“ na području općine Busovača, broj: 02-02-1-6428/24 od 16.12.2024. Godine, postupajući po zahtjevu Kazneno popravni zavod poluotvorenog tipa Busovača, Kaonik bb, općina Busovača, na zemljištu označenom k.p. broj: 512/2 K.O. Bare, ostalo neplodno zemljište u površini od 15304 m², koje se pretvara u građevinsko zemljište za lokaciju poslovnog objekta za smještaj osuđenih osoba u krugu Kazneno popravni zavod poluotvorenog tipa Busovača sa prilaznim putem, protupožarnim putevima i prostorom potrebnim za egzistenciju objekta za smještaj osuđenih osoba, raspisuje:

JAVNI POZIV

za uvid u izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu zemljišta označenog k.p. broj: 512/2 K.O. Bare, općina Busovača, ostalo neplodno zemljište u površini od 15304 m², radi izjašnjenja:

1. Pozivamo jedinicu lokalne samouprave, MZ Kaonik, kao i vlasnike ili posjednike nekretnine i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini, kao i vlasnike i posjednike i nositelje stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom označenom k.p. broj: 512/2 K.O. Bare, ostalo neplodno zemljište u površini od 15304 m², da izvrše uvid u Situaciju lokacije, Idejni projekat traženog objekta za kojeg podnosilac zahtjeva, Kazneno popravni zavod poluotvorenog tipa Busovača, traži utvrđivanje građevinske parcele za lokaciju poslovnog objekata sa prilaznim putem, protupožarnim putevima i prostorom potrebnim za egzistenciju objekta za smještaj osuđenih osoba, radi izjašnjavanja o prijedlogu donošenja Odluke o utvrđivanju građevinske parcele.
2. Uvid se može izvršiti lično ili putem punomoćnika u periodu od 27.12.2024.godine do 14.01.2025 u vremenu od 11:00 do 13:00, u zgradi Općine Busovača (kancelarija br.9). Zainteresirane stranke po ovom pitanju mogu se izjasniti u pisanoj formi.
3. **Javna rasprava po ovom javnom pozivu će se održati 15.01.2025. godine u 13 sati u Velikoj salo općine Busovača.**

4. Ako zainteresirane stranke ne pristupe uvidu u Situaciju lokacije i Idejni projekat traženih objekata u određenom roku i ne izjasne se, smatra se, da je pružena mogućnost uvida u Situaciju lokacije i Idejni projekat, da je zainteresirana javnost pravovremeno upoznata sa zahtjevom investitora, te će se nakon utvrđenog roka, nakon provedene Javne rasprave, uz uvažavanje opravdanih primjedbi, predložiti OV Busovača, usvajanje ili odbijanje Odluke o utvrđivanju građevinske parcele na zemljištu označenom k.p. broj: 512/2 K.O. Bare, ostalo neplodno zemljište u površini od 15304 m2 u mjestu Kaonik, unutar postojeće lokacije kazneno popravnog zavoda poliotvorenog tipa Busovača.

DOSTAVLJENO:

1. Podnositelju zahtjeva,
2. Oglasna ploča općine,
3. MZ Kaonik,
4. A/A,



POMOĆNIK
OPĆINSKOG NAČELNIKA
dipl.ing. Naser Hadžibegović