

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), članka 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine, postupajući po zahtjevu Brkić Hamdije Nermina iz Kaćuna bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 3.sjednici održanoj dana 30.01.2025. godine d o n o s i

## O D L U K U

### O PRISTUPANJU IZRADE IZMJENE I PROŠIRENJA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA «KAĆUNI» BUSOVAČA U OPĆINI BUSOVAČA

#### Članak 1.

Pristupa se izradi proširenja i djelimičnoj izmjeni obuhvata regulacionog plana „Kaćuni“ u općini Busovača, u dijelu predviđenom za poslovni stambene lokacije ( u daljnjem tekstu: Dopuna i izmjena regulacionog plana „Kaćuni“).

#### Članak 2.

Dopunom i izmjenom regulacionog plana „Kaćuni“ potrebno je osigurati plansko uređenje prostora, što podrazumijeva: gospodarenje zaštitu javnog pristupnog pješačkog puta, servisne saobraćajnice, zaštitu korita rijeke i osiguranje lokacije za gradnju jednog poslovno stambenog objekta sa pratećim sadržajima.

Dopunom i izmjenom Regulacionog plana «Kaćuni» obuhvatit će se granica utvrđena Odlukom o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine koja se proširuje za površinu od 2522 m<sup>2</sup>, koju čini zemljište označeno k.p. broj: 1926 i 1943/2 K.O. Kaćuni, a koje je u posjedu Brkić Hamdije Nermina iz Kaćuna bb, općina Busovača sa djelom 1/1.

Ova katastarska čestica proširuje obuhvat postojećeg Regulacionog plana „Kaćuni“ za površinu od 2522 m<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Izmjena Odluke o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine na dijelu navedenog zemljišta, podrazumijeva:

- Povećanje površine obuhvata RP „Kaćuni“
- Promjenu statusa zemljišta označenog k.p. broj: 1926 i 1943/2 K.O. Kaćuni,
- Utvrđivanje namjene navedenih katastarskih čestica u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,
- Utvrđivanje visine planiranih objekata u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača,
- Utvrđivanje obaveznih protupožarnih puteva,
- Utvrđivanje lokacije prilaznih pristupnih puteva,
- Utvrđivanje potrebnog broja parking mjesta
- 

#### Članak 4.

Sredstva za izradu Izmjene Odluke o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj: 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, osiguravaju se od strane podnosilaca zahtjeva za izmjenu ove Odluke.

#### Članak 5.

Za nosioca pripreme dopune imenuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i Služba za geodetsko i imovinsko pravne poslove.

Pomoćnik načelnika u Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i pomoćnik načelnika u Službi za geodetsko i imovinsko pravne poslove zadužuju se za koordinaciju aktivnosti na pripremi izrade Izmjene Odluke o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj: 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine

#### Članak 6.

Zainteresirana fizička i pravna lica za Izmjenu Odluke o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj: 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, dužni su u roku od petnaest dana od dana usvajanje ove Odluke nadležnoj Službi podnijeti zahtjev, kojim traže utvrđivanje namjene zemljišta koje je predmet izmjene.

Podnosilac zahtjeva dužan je priložiti Idejni projekat sa utvrđenim položajem traženog objekta, visinom traženog objekta, utvrđenom udaljenosti od granica traženog objekta od susjednog zemljišta, kao i definiranim položajem prilaznih puteva, protupožarnih puteva i brojem parking mjesta za traženi objekat.

#### Članak 7.

Nadležna općinska služba dužna je organizirati javni uvid u dostavljeni idejni projekat. Zainteresirane stranke se mogu izjasniti u pisanoj formi o svim detaljima predloženim u Idejnom projektu na osnovu kojeg će se vršiti izmjena. Po dospijeću svih primjedbi, općinska Služba, dužna je iste razmotriti.

Nakon izvršenog uvida općinska Služba dužna je raspisati javni poziv i održati javnu raspravu.

Opravdane primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi o nacrtu izmjene Odluke o usvajanju Regulacionog plana Kaćuni broj: 02-02-2789/07 od 18.09.2007. godine u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, na zemljištu označenom k.p. broj: 1926 i 1943/2 K.O. Kaćuni u površini od 2522 m<sup>2</sup> će se ugraditi u Odluku o dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Kaćun

#### Članak 8.

Odluku o dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Kaćuni“, donosi Općinsko vijeće Busovača, nakon obavljene javne rasprave i razmotrenih primjedbi građana.

Prilikom donošenja Odluke o dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Kaćuni“ Općinsko vijeće zauzima stavove o primjedbama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna  
OPĆINA BUSOVAČA  
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-753/25  
Datum: 30.01.2025. god.  
B u s o v a č a

