

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27.06.2024. godine, d o n o s i

## **O D L U K U** **O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE** **BUSOVAČA**

### Članak 1.

Usvaja se dopuna Odluke o provođenju Prostornog plana „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine u djelu Urbanističko tehničkih uslova lokacije objekata utvrđenih u članku 3., Odnosa prema postojećim objektima utvrđenim u članku 6. i veličini zaštitnog pojasa dalekovoda utvrđenog u članku 31. navedene Odluke.

### Članak 2.

Dopune PP Odluke o provođenju Prostornog plana „Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine u dijelu:

a) Urbanističko tehničkim uvjetima lokacije objekata utvrđenih u članku 3. pored navedenog dopunom se dodaje:

Na području općine Busovača, dozvoljava se lokacija i izgradnja stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata, koji moraju pored uvjeta utvrđeni zakonom osigurati sljedeće uvjete:

- Stambeni i stambeno poslovni objekti, spratnosti prizemlje + četiri etaže mogu se predvidjeti bez lifta,
- Stambeni i stambeno poslovni objekti, spratnosti prizemlje + pet etaža i više mogu se predvidjeti ukoliko imaju predviđen lift,
- Stambeni objekti koji imaju više stambenih jedinica, razvijene površine do 500 m<sup>2</sup> dužni su predvidjeti parking mjesto za svaku stambenu jedinicu, rampu za invalide i minimalno jedno parking mjesto za invalide,
- Stambeni objekti koji imaju više stambenih jedinica, razvijene površine od 501 m<sup>2</sup> i više, dužni su predvidjeti parking mjesto za svaku stambenu jedinicu ili garažno mjesto, rampu za invalide, minimalno dva parking mjesto za invalide i za svakih deset stambenih jedinica, minimalno jedno parking mjesto za posjetioce.
- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora do 60 m<sup>2</sup>, osigurati jedno parking mjesto za posjetioce,
- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 61 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>, osigurati dva parking mjesto za posjetioce,
- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 121 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>, osigurati pet parking mjesto za posjetioce,
- Stambeno poslovni objekti koji imaju samostalne poslovne prostore, dužni su za svaki poslovni prostor veličine jednog poslovnog prostora većeg do 251 m<sup>2</sup>, osigurati dvanaest parking mjesto za posjetioce,

- Za poslovne objekte za obavljanje trgovinsko uslužne djelatnosti, razvijene površine do 300 m<sup>2</sup>, investitor je dužan predvidjeti i osigurati osam parking mjesto za parkiranje, rampu za invalide i minimalno dva parking mjesto za invalide,
- Za poslovne objekte za obavljanje trgovinsko uslužne djelatnosti, razvijene površine veće od 301 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>, investitor je dužan predvidjeti i osigurati petnaest parking mjesto za parkiranje, rampu za invalide i minimalno tri parking mjesto za invalide,
- zaštitni pojas za sve vrste podzemnih elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju na dubini od minimalno 1,00 m iznosi 0,50 metar.
- Kablovi smješteni u zemljanim rovu trebaju biti pravilno izolirani, obloženi sitnim pijeskom i na dubini od 80 cm, mjereno od dna kablovskog rova, treba biti postavljena traka upozorenja "visoki napon".
- Elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju, može se locirati na granici građevinske parcele, ukoliko se investitor i izvođač prethodno dogovore,
- Vlasnik zemljišta ima pravo svoj objekat locirati na udaljenosti od 50 cm, mjereno od postavljenog elektroenergetskog kabla,
- zaštitni pojas nadzemnih elektro instalacija reguliran je posebnim člankom ove Odluke i on ostaje na snazi.

b) Odnosa prema postojećim objektima utvrđenim u članku 6. dopano se dodaje:

Sve izgrađene građevine, koje nisu u skladu sa Prostornim planom, zadržavaju se do privođenja zemljišta planiranog namjeni i na njima je dozvoljeno tekuće održavanje, ukoliko isti nisu okarakterisani kao zagađivači srednine u kojoj su locirani.

Svi objekti za koje se u postupku lokacije i izgradnje, izdaje ili su izdata samo Rješenja o urbanističkoj suglasnosti, smatraju se privremenim objektima.

Za ovu vrstu objekata u skladu sa Prostornim planom ne može se izdati Rješenje o odobrenju izgradnje kao i Rješenje o upotrebi izgrađenog objekata.

c) Veličina zaštitnog pojasa dalekovoda utvrđenog u članku 31. Doponom se dodaje:

Zaštitni pojas za sve vrste podzemnih elektro instalacija i elektro kablova koji se ukopavaju u zemlju na dubini od minimalno 1,00 m iznosi 0,50 metar.

Kablovi smješteni u zemljanim rovu trebaju biti pravilno izolirani, obloženi sitnim pijeskom i na dubini od 90 cm treba biti postavljena traka upozorenja "visoki napon".

Kablovi za prenos električne energije ukopani na manjoj dubini od 0,80 m, imaju zaštitni pojas od minimalno 2,00 metra.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna  
**OPĆINA BUSOVAČA**  
 Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-3363/24  
 Datum: 27.06.2024. godine  
 B u s o v a č a



PREDSEDATELJ  
 Općinskog vijeća Busovača  
 Marko Šantić, prof.