



## **Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove**

Broj: 05-19-1222-1/26

Datum, 26.02.2026. godine

Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove na osnovu člana 23. i 41 Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“ br. 11/14) i Odluke o pristupanju izmjene PP „Busovača do 2026. Godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača, broj: 02-02-1-1222/26 od 19.02.2026. Godine, postupajući po zahtjevu „PARTY“ d.o.o. BUSOVAČA, Željeznička bb, općina Busovača, koji traži utvrđivanje građevinske parcele na zemljištu označenom k.p. broj: 1019 i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m<sup>2</sup>, koja je predmet izmjene.

Navedeno zemljište je u posjedu „PARTY“ d.o.o. BUSOVAČA, Željeznička bb, općina Busovača na kojem podnositelj zahtjeva traži lokaciju: Poslovnog objekata, namjenjenog za svadbeni salon kapaciteta do 500 posjetitelja sa potrebnom infrastrukturom, Smještajni objekat tipa: hostel, kao zaseban smještajni objekat sa pripadajućom infrastrukturom i parking prostor za navedene objekte, pristupne puteve, protupožarne puteve, parking za invalide i ulazno izlazne rampe, raspisuje:

### **JAVNI POZIV**

za uvid u izmjene PP „Busovača do 2026. Godine“ na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k.p. broj: 1019 i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m<sup>2</sup>, koja je predmet izmjene, radi izjašnjenja:

1. Pozivamo jedinicu lokalne samouprave, MZ Busovača, kao i vlasnike ili posjednike nekretnine i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini, kao i vlasnike i posjednike i nositelje stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom označenom k.p. broj: 1019 i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m<sup>2</sup>, koja je predmet izmjene, da izvrše uvid u Situaciju lokacije, Idejni projekat traženih objekata za koje investitor i vlasnik zemljišta „PARTY“ d.o.o. BUSOVAČA, Željeznička bb, općina Busovača traži utvrđivanje građevinske parcele za lokaciju :
  - Poslovnog objekata, namjenjenog za svadbeni salon kapaciteta do 500 posjetitelja sa potrebnom infrastrukturom,  
Tlocrtne dimenzije svadbenog salona su 45,00 x25,00 m, tipa; prizemlje + sprat,
  - Smještajnog objekata tipa: hostel, kao zaseban smještajni objekat sa pripadajućom infrastrukturom,
  - Tlocrtne dimenzije hostela za smještaj posjetilaca su 22,00 x 15,00 m, tipa Prizemlje + tri etaže.



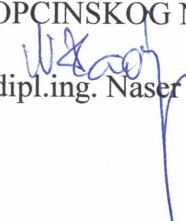
Parking prostor za navedene objekte, pristupni putevi, protupožarni putevi, parking za invalide i ulazno izlazne rampe,

2. Najjistureniji dio objekata udaljen je po 3 metra od zajedničke granice sa susjednim zemljištem. Pristup sa Željezničke ulice osiguran je pristupnim putem koji je u posjedu podnosioca zahtjeva.
3. Uvid se može izvršiti lično ili putem punomoćnika u periodu od 27.02.2026.godine do 17.03.2026 u vremenu od 11:00 do 13:00, u zgradi Općine Busovača (kancelarija br.9). Zainteresirane stranke po ovom pitanju mogu se izjasniti u pisanoj formi.
4. **Javna rasprava po ovom javnom pozivu održat će se 18.03.2026. godine u 14 sati u Velikoj sali općine Busovača.**
5. Ako zainteresirane stranke ne pristupe uvidu u Situaciju lokacije i Idejni projekat traženog objekata u određenom roku i ne izjasne se, smatra se, da je pružena mogućnost uvida u Situaciju lokacije i Idejni projekat, da je zainteresirana javnost pravovremeno upoznata sa zahtjevom investitora, te će se nakon utvrđenog roka, nakon provedene Javne rasprave, uz uvažavanje opravdanih primjedbi, predložiti OV Busovača, usvajanje ili odbijanje Odluke o utvrđivanju građevinske parcele na zemljištu označenom k.p. broj: 1019 i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m2, koja je predmet izmjene.

DOSTAVLJENO:

1. Podnositelju zahtjeva,
2. Oglasna ploča općine,
3. Web stranica općine,
4. A/A,



POMOĆNIK  
OPĆINSKOG NAČELNIKA  
  
dipl.ing. Naser Hadžibegović