

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 2/06) članka 32., 36. i 42. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj: 11/14), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Busovača-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i članka 80. Poslovnika Općinskog vijeća prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Busovača“, broj: 8/13) i Odluke usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, postupajući po zahtjevu „PARTY“ d.o.o. BUSOVAČA, Željeznička bb, općina Busovača, Općinsko vijeće Busovača na svojoj 13. sjednici održanoj dana 19.02.2026. godine d o n o s i

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZMJENE PP „Busovača do 2026. g, NA DIJELU LOKACIJE UŽEG URBANOG PODRUČJA OPĆINE BUSOVAČA

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k. p. broj: 1019 i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m², koja je predmet izmjene. Navedeno zemljište je u posjedu „PARTY“ d.o.o. BUSOVAČA, Željeznička bb, općina Busovača.

Izmjenom Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine, na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača, na zemljištu označenom k. p. broj: 1019 i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m², pristupa se zbog utvrđivanja građevinske parcele za lokaciju:

- Poslovni objekt, namijenjen za svadbeni salon kapaciteta do 500 posjetitelja sa potrebnom infrastrukturom,
Tlocrtne dimenzije svadbenog salona su 45,00 x25,00 m, tipa; prizemlje + sprat,
- Smještajni objekt tipa: hostel, kao zaseban smještajni objekt sa pripadajućom infrastrukturom,
- Tlocrtne dimenzije hostela za smještaj posjetilaca su 22,00 x 15,00 m, tipa Prizemlje + tri etaže.
- Parking prostor za navedene objekte, pristupni putevi, protupožarni putevi, parking za invalide i ulazno izlazne rampe.

Članak 2.

Izmjena Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine“ na dijelu navedenog zemljišta, podrazumijeva:

- Utvrđivanje građevinske parcele,
- Utvrđivanje mogućih dimenzija traženih poslovnih objekta,
- Utvrđivanje spratnosti objekta,
- Utvrđivanje broja jedinica u hostelu,
- Utvrđivanje optimalnog broja gostiju u svadbenom salonu,
- Utvrđivanje prilaznih puteva,

- Utvrđivanje protupožarnih puteva,
- Utvrđivanje potrebnog broja parking mjesta,
- Utvrđivanje potrebnog broja parking mjesta za invalide,
- Utvrđivanje potrebnog broja parking mjesta za goste objekta,
- Utvrđivanje potrebnih rampi za pristup invalida objektu,
- Utvrđivanje položaja instalacija koje mogu bit smetnja realizaciji ovog zahtjeva te zauzimanje stava u vezi istih (Trasa plina, trasa Plave vode, trasa visokog napona),

Članak 3.

Sredstva za izradu Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača i Odlukom o dopuni Odluke o provođenju Prostornog Plana općine Busovača osiguravaju se od strane podnositelaca zahtjeva za izmjenju ove Odluke.

Članak 4.

Za nosioca pripreme izmjene imenuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i Služba za geodetsko i imovinsko pravne poslove.

Pomoćnik načelnika u Službi za prostorno uređenje, urbanizam i stambene poslove i pomoćnik načelnika u Službi za geodetsko i imovinsko pravne poslove zadužuju se za koordinaciju aktivnosti na pripremi izrade Izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača i Odlukom o dopuni Odluke o provođenju Prostornog Plana općine Busovača.

Članak 5.

Zainteresirana fizička i pravna lica za Izmjenu Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog Plana općine Busovača i Odlukom o dopuni Odluke o provođenju Prostornog Plana općine Busovača, dužni su u roku od petnaest dana od dana usvajanje ove Odluke, nadležnoj Službi priložiti Idejni projekat sa utvrđenim položajem traženih objekata, visinom objekata, namjenom objekata, položajem u odnosu na granicu građevinske parcele, položajem pristupnih puteva, položajem protupožarnih puteva i potrebnim brojem parking mjesta za planirane objekte.

Članak 6.

Nadležna općinska Služba dužna je organizirati javni uvid u dostavljeni Idejni projekat. Zainteresirane stranke se mogu izjasniti u pisanoj formi o svim detaljima predloženim u Idejnom projektu na osnovu kojeg će se vršiti izmjena. Po dospijeću svih primjedbi, općinska Služba, dužna je iste razmotriti.

Nakon izvršenog uvida općinska Služba dužna je raspisati javni poziv i održati javnu raspravu.

Opravdane primjedbe i prijedlozi izneseni u javnoj raspravi o nacrtu izmjene Odluke o usvajanju PP „ Busovača do 2026. godine“, broj: 02-02-3458-1/08 od 23.09.2008. godine na dijelu lokacije užeg urbanog područja općine Busovača na zemljištu označenom k. p. broj: 1019

i 1041/10 K.O. Busovača u ukupnoj površini od 5575 m2, koja je predmet izmjene će se ugraditi u Odluku o usvajanju PP „Busovača do 2026. godine, broj: 02-02-3458/08 od 23.09.2008. godine.

Članak 7.

Odluku o dopuni PP., Busovača do 2026. godine, donosi Općinsko vijeće Busovača, nakon obavljene javne rasprave i razmotrenih primjedbi građana.

Prilikom donošenja Odluke o dopuni PP „Busovača do 2026. godine“, Općinsko vijeće zauzima stavove o primjedbama i prijedlozima iznesenim u javnoj raspravi.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Busovača“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Srednjobosanski kanton /Kanton Središnja Bosna
OPĆINA BUSOVAČA
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-1-1222/26
Datum: 19.02.2026.godine
B u s o v a č a



PREDSJEDATELJ
Općinskog vijeća Busovača
Marko Šantić, prof.